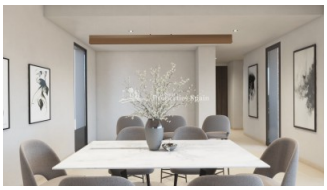
REF: # 11815 **TORREVIEJA**

INFO

PREIS:	478.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa (Semi detached)
ORTE:	Torrevieja
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT:	122 (m2)
GRUNDSTÜCK :	369 (m2)
TERRASSE:	47 (m2)
JAHR:	-
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE LAGUNA ROSA GESCHÜTZTE RESIDENTIAL-VILLA - mit luxuriösen Gemeinschaftseinrichtungen einschließlich Sport- und Wellness-Club mit Gemeinschaftspool, nur 3 km vom Strand entfernt! Diese 112m2 große Luxusvilla besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einem offenen Küchen-/Ess-/Loungebereich, 53m2 Solarium, 47m2 Terrasse und einem 239m2 großen Garten mit Swimmingpool. Dieses einzigartige Wohndorf befindet sich in einer herrlichen Umgebung zwischen wunderschönen Lagunen. Dieses herrliche Dorf hat eine Fläche von mehr als 264.000 m2, auf der neue Wohnsiedlungen ihre eigenen Straßen, Radwege, Alleen und wunderschöne Grünflächen haben werden. Die erste Siedlung Laguna Rosa mit einer Fläche von über 37.400 m2 bietet außergewöhnliche kommunale Dienstleistungen für alle, die einen gesunden und aktiven Lebensstil am Meer lieben. Der hauseigene Sport- und Wellness-Club bietet eine Fülle von Einrichtungen im Innen- und Außenbereich: beheizte Schwimmbäder für Erwachsene und Kinder, eine Liegewiese mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, eine Sporthalle und ein Fitnessstudio, einen 5-Fußballplatz, einen Mini-Basketballplatz, einen Kinderspielplatz, Tennis-, Paddel- und Petanque-Plätze, ein Spa, Schönheitsräume mit physiotherapeutischen Behandlungen - all das ermöglicht es Ihnen, sich zu entspannen, zu genießen und das Beste aus Ihrer Freizeit zu machen! All dies und noch viel mehr liegt inmitten von künstlichen Seen, schattigen Bereichen, Grünflächen, Palmen, Pflanzen und Blumen und bietet Ihnen Ruhe vor der Haustür! Alle Immobilien in diesem Komplex sind nach höchstem Standard und Qualität gebaut, es gibt eine Zugangskontrolle, Videoüberwachungskameras und einen Sicherheitsdienst vor Ort, der Ihnen Ruhe, Privatsphäre und ungestörte Glückseligkeit bietet, damit Sie Ihr neues Zuhause genießen können. Genießen

Sie die majestätischen Salzseen, die von einem unberührten Naturschutzgebiet umgeben sind. Torrevieja ist bekannt als ein gesunder Ort, um in der Sonne zu leben. Aufgrund der konstant niedrigen Luftfeuchtigkeit und des ganzjährig sonnigen Klimas herrscht in Torrevieja ein Mikroklima, das es zu einem fabelhaft gesunden Ort zum Leben macht. Die Lage von Lagoons Village ist ausgezeichnet, denn es befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem umfangreichen Angebot an Dienstleistungen wie Restaurants, Supermärkten, Schulen, Krankenhäusern, Golfplätzen und dem größten Einkaufszentrum der Region Alicante, dem Zenia Boulevard, mit über 150 Geschäften! Die Anlage ist leicht über die N3322 zu erreichen, nur wenige Minuten von der Autobahn A-7 entfernt und nur 40 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt.

STIL

- Modern
- Klassisch

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 2 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- Palmen
- Spielplatz
- angelegt
- umzäunt
- Rasen
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Bewachung
- Videoüberwachung

"Experience our experience - Because you deserve the best"