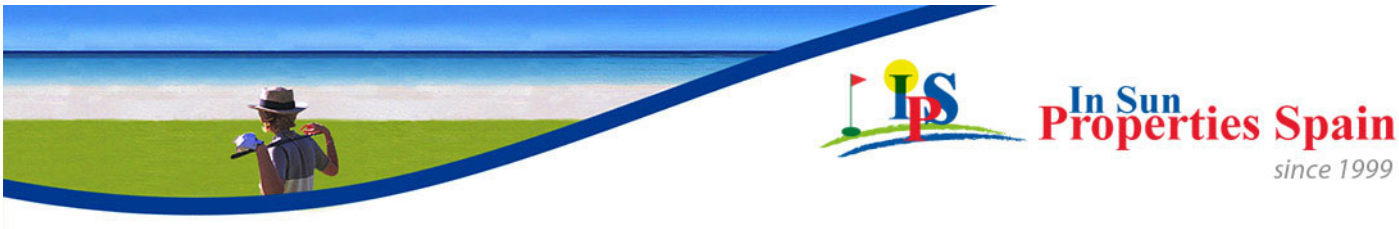

REF: # 7814 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)**

INFO

PREIS:	320.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	119 (m2)
GRUNDSTÜCK :	390 (m2)
TERRASSE:	49 (m2)
JAHR:	2005
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-

BESCHREIBUNG

In VILLAMARTIN- LOS DOLSES befindet sich eine schöne, moderne, renovierte 119 m² freistehende Villa auf einem 390 m² großen, geschlossenen Grundstück mit privatem Swimmingpool. 274 m² gefliester Garten mit gemütlichen "Chill-out" Bereichen. Im Erdgeschoss haben Sie eine offene Lounge mit Zugang zu einer 13 m2 großen Terrasse, einem Essbereich und einer voll ausgestatteten, offenen Küche. Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. In der ersten Etage haben Sie das Hauptschlafzimmer mit eingebauter Kleiderschrank und Zugang zu einer 22 m² Terrasse mit Meerblick und ein modernes Badezimmer. Es gibt auch eine 19 m² große GARAGE (die bei Bedarf die Möglichkeit bietet, in ein viertes Schlafzimmer umgebaut zu werden). Das Anwesen ist mit Marmorboden, Alarm, Klimaanlage Doppelverglasung und voll möbliert mit sehr hohen Standard. Die Villa befindet sich nur einen kurzen Spaziergang von den Geschäftszentren Los Dolses ,Rioja , La Fuente zur Villamartin Plaza und Clubhouse entfernt. Villamartín bietet eine breite Palette von Commercial Center. Seit über 40 Jahren ist es eine Golftouristenattraktion und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet sind alle Dienstleistungen vorhanden wie Banken, Supermarkt, Friseur salon, Restaurants etc.. Das Gebiet ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimazonen der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Region und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen

Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze der gesamten Golfclubs in Costa Blanca herum gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. Gleich neben Villamartin finden Sie 4 weitere Golfplätze wie die Ramblas, Campoamor, Las Colinas und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, und nur 3 km von einigen der besten Strände Orihuela Costa und Campoamor entfernt sowie den Wochenmärkten, Kinos usw. Villamartín liegt etwa 45 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

STIL

- Modern
- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 420 €

I.B.I : 507 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Marmorboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Heizkörper

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Internet

"Experience our experience - Because you deserve the best"