



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

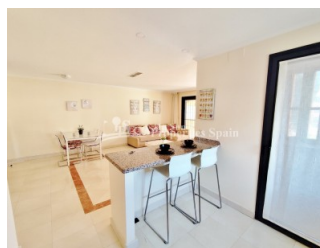
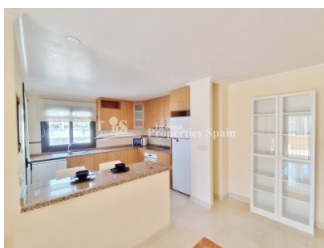
REF: # 12040

0



INFO

PRIS:	176.500 €
FASTIGHETSTYP:	Lägenhet
CITY:	()
SOVRUM:	2
badrum:	2
Byggnad:	88 (m2)
Area:	137 (m2)
Terrass:	-
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Det arkitektoniskt attraktiva bostadsområdet "Residenz Costa Golf", byggt i medelhavsstil, är mycket populärt tack vare sina kärleksfullt underhållna grönområden och den rymliga gemensamma poolen med solterrass och dess närhet till alla bekvämligheter inklusive Villamartin Golf och Plaza. Denna 2 sovrum, 2 badrum, en nivå "Redo att flytta in" lägenhet erbjuder dig barriärfri tillgång från den underjordiska parkeringen med din egen hiss, en stor terrass i söderläge och en mindre terrass på baksidan. Det rymliga vardagsrummet är ljust och modernt, liksom det fullt utrustade amerikanska köket med diskmaskin, tvättmaskin och har en angränsande uteplats. Liksom vardagsrummet är sovrummet utrustat med satellit-TV och har inbyggda garderober, eget omklädningsrum och badrum som ger dig självständighet när du har familj eller vänner som stannar. Gästrummet har en balkong med utsikt över havet och Saltsjön, en stor garderob, internet och en stor utdragbar säng. Lägenheten är helt konverterad till LED-belysning för att hålla kostnaderna så låga som möjligt. Möblerna är så gott som nya och ingår i inköpspriset. På sommaren kyler den högkvalitativa luftkonditioneringen (nypris 2 800) ner vardagsrummen tyst och energibesparande. På vintern är de moderna och kostnadseffektiva med det bästa som marknaden för närvarande levererar. En stor infraröd värmare i vardagsrummet och sovrummet. Denna fastighet har ytterligare fördelar med; Larmsystem, säkerhetsdörr, automatiskt bevattningssystem, tvåglasfönster, videoinmatningssystem, internetåtkomst, grillar och myggskärmar. Du kan också njuta av alla dessa fördelar med dina nära och kära vid poolen, de vackra stränderna, på golfbanan eller kvällar med bra musik på en av de två terrasserna med sina fascinerande vyer. Villamartin är också hem för några av de bästa

stränderna med blå flagga i regionen som La Zenia, Cabo Roig och Campoamor bara 5 km bilresa bort. Området erbjuder ett brett utbud av tjänster inklusive veckomarknader, den berömda internationella skolan "El Limonar" med hög standard och det berömda centrumet "La Zenia Boulevard", det största i sitt slag i södra Spanien! Beläget nära många kommersiella centra inklusive det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Centre tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek och mycket mer som du verkligen är bortskämd för val. Förutom Villamartin Golf Club har du också Las Ramblas, Real Campoamor och Las Colinas Golf Clubs bara en kort bilresa bort. Detta är inte bara en golfares paradys, du kan hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen att njuta av, så oavsett om du letar efter ett fritidshus, en golfbostad eller en permanent bostad, erbjuder denna utveckling allt du kan behöva! Beläget bara 40 minuter från Alicante flygplats och 1 timme från Murcia (Corvera) flygplats. Boka en tid för visning redan idag!

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Medelhavs	- Paronama - Havsutsikt	Central luftkonditionering	Beach : 5 Km
			Flygplats: 40 Km
			Centrum : 4 Km
ORIENTERING	PARKERING	AVGIFTER	VARDAGSRUM
South west	garage inga bilar : 1	: 1.300 €	- Förråd - badrum på svit
- Sida vid sida golv - Marmol golv	KÖK	I.B.I : 345 €	UPPVÄRMNING
	- Öppet kök - Utrustad kök	GARDEN OCH TERRASSER	Central elvärme
		- Täckt terrass - inglasad - Palmträd - anlagda - Inhägnad - Electric grind - Gemensam trädgård - Garden	
EXTRA			
- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Satellite TV - säkerhets Video - Förråd			

















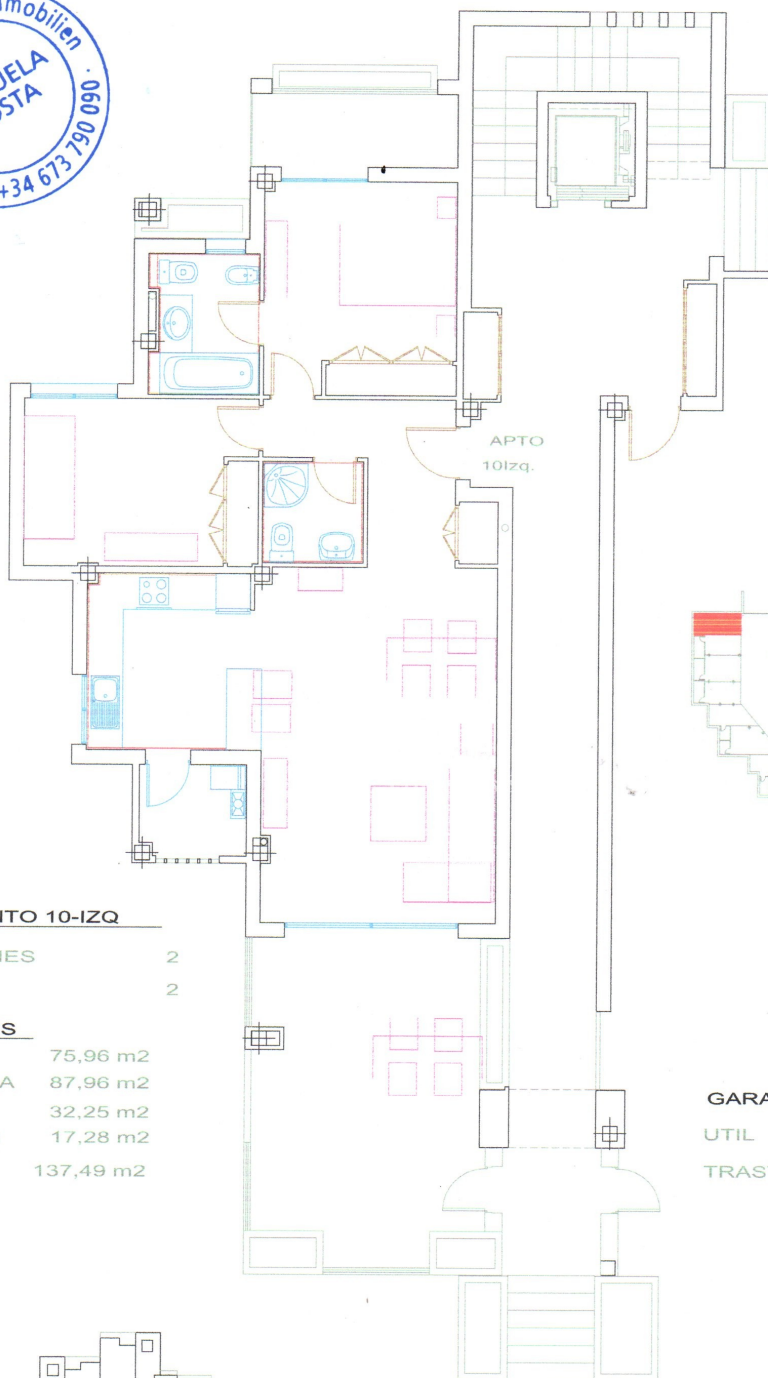










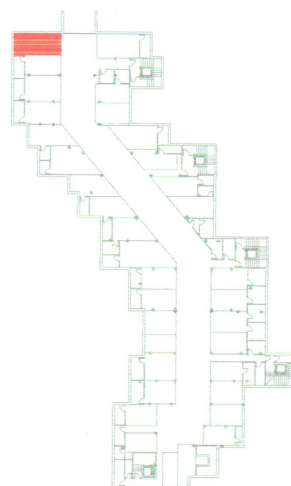


APARTAMENTO 10-IZQ

HABITACIONES	2
BAÑOS	2

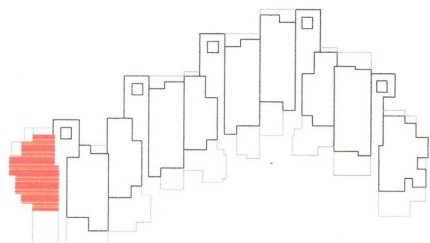
SUPERFICIES

UTIL	75,96 m2
CONSTRUIDA	87,96 m2
TERRAZAS	32,25 m2
Z.COMUNES	17,28 m2
TOTAL	137,49 m2



GARAJE Nº 1

UTIL	13,17 m2
TRASTERO	6,86 m2



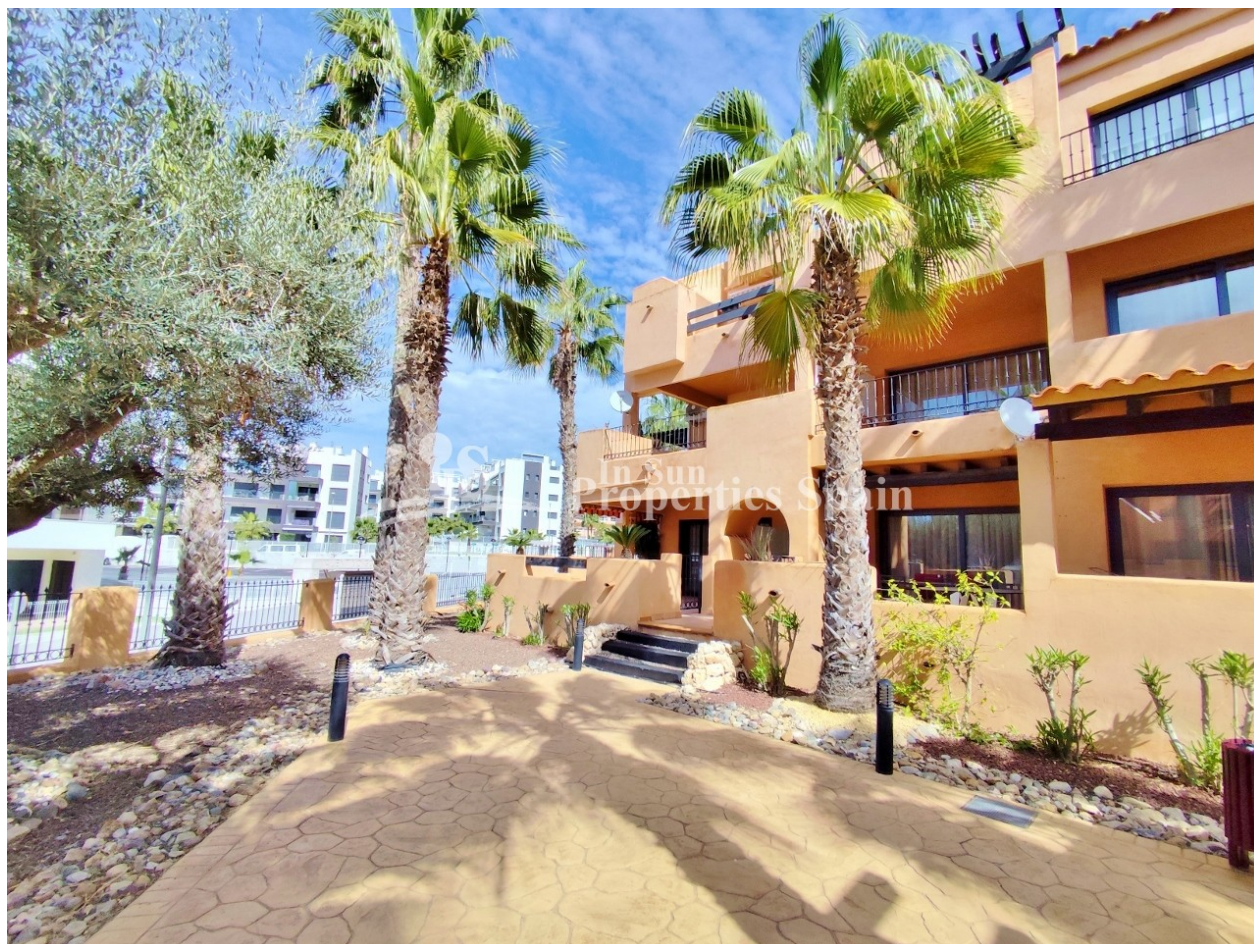
PORTAL 1, PLANTA BAJA

APARTAMENTO 10-IZQUIERDA













"Experience our experience - Because you deserve the best"