

REF: # 10309

ORIHUELA COSTA (PUNTA PRIMA)



INFO

PREIS:	249.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa (Semi detached)
ORTE:	Orihuela Costa (Punta Prima)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	88 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	42 (m2)
JAHR:	
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

"EINZUGSBEREIT"! Hervorragende Südwestlage, sehr gut gepflegt, mit 3 Schlafzimmern: Doppelhaushälfte in VISTA AZUL-PUNTA PRIMA in fußläufiger Entfernung zu Restaurants, Bars, Geschäften, Supermarkt und natürlich den schönen Stränden von Punta Prima und Orihuela Costa, mit Blick auf einen grünen sehr gepflegten Park! Das 88 m2 große Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einer sehr attraktiven Urbanisation und besteht aus einem geräumigen Wohn- und Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Eine interne Treppe führt in den ersten Stock mit einem Familienbadezimmer und zwei Doppelschlafzimmern, beide mit Einbauschränken, einer 10m2 grossen, sonnigen Terrasse und einer Treppe, die auf die grosse 32m2 grosse Dachterrasse führt, wo man den ganzen Tag von der Sonne profitiert und eine schöne Aussicht hat. Es gibt einen 134m2 pflegeleichten, gefliesten Garten, wo Sie Zugang zu den Gemeinschaftsgärten und dem Pool haben. Dieser Gemeinschaftsbereich ist durch ein Tor geschützt und kann nur von den Bewohnern betreten werden. Im Preis inbegriffen ist auch ein 12m2 großer Tiefgaragenplatz und ein privater Parkplatz, und die Villa ist voll möbliert, mit Klimaanlage und Alarmanlage. Die Wohnanlage befindet sich in Punta Prima in der Nähe der N332 und ermöglicht einen einfachen Zugang zu den Flughäfen (50 km nach Alicante und Murcia) und zu allen anderen Gebieten, die die Costa Blanca zu bieten hat! 15 Minuten von Torre Vieja und von einigen der besten Strände in Orihuela Costa entfernt, die Sie fast das ganze Jahr über genießen können. Diese Immobilie eignet sich perfekt

als Ferienhaus oder auch als Dauerwohnsitz. Zudem gibt es eine große Auswahl an Aktivitäten und Dienstleistungen, auch für Golfliebhaber: in kurzer Entfernung finden Sie eine Reihe von außergewöhnlichen Golfplätzen wie Villamartín, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Es ist eine Gegend mit einer großen Auswahl an Aktivitäten, aber auch ein idealer Ort zum Entspannen.

STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Küche • Schlafzimmer 	<p>Strand : 2 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 60 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Garage Anzahl Autos : 1	Gemeinschaftskosten : 402 €
Südwest	Parkplatz Anzahl Autos: 1	I.B.I : 290 €	
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • umzäunt • Natursteinmauern • Aussenküche • Grillplatz • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Wasserenthärter • Internet 			

"Experience our experience - Because you deserve the best"