



REF: # 10405

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PREIS:	169.995 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Reihenhaus (Quad)
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	85 (m2)
GRUNDSTÜCK :	169 (m2)
TERRASSE:	70 (m2)
JAHR:	2004
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

SCHÖNE "READY TO MOVE IN" QUAD-EIGENSCHAFT IN PAU 8, VILLAMARTIN GELEGEN. Nur 10 Minuten zu Fuß von Villamartin Plaza ist diese schöne, saubere und gut gepflegte Quad-Eigenschaft. Auf einem West-Süd-Lage auf der nach Urbanisation mit einem Gemeinschaftspool gesucht gesetzt. Das Anwesen ist in die Urbanisation und verfügt über eine große ca. 25m2 vordere Terrasse, ausreichend Platz für Parkplätze vor Ort und eine außerhalb abschließbaren Abstellraum. Beim Betreten werden Sie sofort sehen, wie geräumig und hell die Räume sind mit einem großen offenen Wohnzimmer, Küche / Essbereich. Die Küche hat die perfekte Größe und bietet dank eines schönen Oberlichts viel zusätzliches Licht. Auf dieser Etage finden Sie zwei große Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Im Obergeschoss gibt es ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit begehbare Dusche und Zugang zu einer schönen und großen Dachterrasse von ca. 45m2. Das Haus verfügt über Einbauschränke in allen Schlafzimmern, eine Alarmanlage, Internet und Klimaanlage im Wohnbereich und im Hauptschlafzimmer. Der Außenbereich ist durchgängig gefliest, was eine einfache Pflege ermöglicht, der Stauraum ist sehr großzügig und der Parkplatz vor Ort verleiht dieser Immobilie viele Vorteile. Nur wenige Gehminuten von der berühmten "Villamartin Plaza" mit ihren vielen Restaurants, Bars, Supermärkten, Banken, Apotheken haben Sie alle Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür! Villamartin wurde rund um einen der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca, den Villamartín Golf Club, erbaut und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft. Ganz in der Nähe befinden sich drei weitere

Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Aber es ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, Wochenmärkte, Kinos usw. Einige der besten mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Region wie La Zenia, Cabo Roig und Campoamor liegen nur 5 km entfernt! Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben! Egal, ob Sie ein Ferienhaus, eine Golfanlage oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Immobilie bietet alles, was Sie brauchen könnten! Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia Corvera, beide etwa 50 Minuten entfernt.

STIL Mediterran	ANSICHTEN Panorama	KLIMAAANLAGE - Wohnraum - Schlafzimmer	ENTFERNUNG : Strand : 4 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG Norden	MÖBEL Möbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	STEUERN Gemeinschaftskosten : 350 € I.B.I : 306 €
WOHNFLÄCHE - Lagerraum - En-suite Bad	FLOORING Kachelboden	KÚCHE - Offene Küche - Ausgestattet	GARTENTERRASSEN - offene Terrasse - umzäunt - Natursteinmauern - Privater Garten - Gemeinschaftsgarten
EXTRA - Einbauschränke - Alarm - Stahltür - Doppelverglasung - Satellitenfernsehen - Lagerraum			

"Experience our experience - Because you deserve the best"