



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 10534

ALICANTE (GRAN ALACANT)



#### INFO

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>PREIS:</b>            | 325.000 €               |
| <b>IMMOBILIEN TYPEN:</b> | Penthouse               |
| <b>ORTE:</b>             | Alicante (Gran Alacant) |
| <b>SCHLAFZIMMER:</b>     | 2                       |
| <b>BADEZIMMER:</b>       | 1                       |
| <b>GEBAUT:</b>           | 60 (m2)                 |
| <b>GRUNDSTÜCK :</b>      | -                       |
| <b>TERRASSE:</b>         | 50 (m2)                 |
| <b>JAHR:</b>             |                         |
| <b>ETAGEN:</b>           | -                       |
| <b>NACHRICHT</b>         | -                       |



#### BESCHREIBUNG

HERRLICHES NEUBAU PENTHOUSE APARTMENT IN GRAN ALACANT - mit herrlichem Blick auf das Meer und den Strand von Carabasi, NUR noch 3 Immobilien übrig! Diese 60m2 große Penthouse-Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, mit einer privaten Terrasse und einer 45m2 großen Sonnenterrasse. Die private Terrasse hat einen kleinen Meerblick und die große Sonnenterrasse hat einen wunderschönen Blick auf das Meer! Die Immobilie wird in einem Monat bezugsfertig sein, rechtzeitig für den Sommer. Der Preis beinhaltet ALLE Elektrogeräte, Klimaanlage, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien, Parkplätze und einen zusätzlichen Lagerraum, der für 6000€ zusätzlich gekauft werden kann. Die Wohnanlage wurde nach den höchsten Standards gebaut und der Bauunternehmer, den wir gut kennen, steht für Qualität und ist in der Region gut etabliert! Es gibt zwei Swimmingpools, einen Whirlpool, einen Entspannungsbereich, einen Grillbereich, einen Fitnessraum, einen Fahrradparkplatz und einen Kinderbereich. Es ist eine EINZIGARTIGE UMGEBUNG neben der natürlichen Umgebung von Clot de Galvany, umgeben von Stränden mit blauer Flagge, die nur 10 Minuten zu Fuß entfernt sind! Die Strände bieten eine große Auswahl an Wassersportarten, darunter Paragliding und Paramotoring, sowie Wanderwege und eine herrliche Promenade mit spektakulären Ausblicken auf das Mittelmeer. Alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, sind zu Fuß erreichbar: Supermärkte, Banken, Restaurants und die Lage ist sehr nah an den wichtigsten Stadtzentren von Alicante (nur 15 Minuten entfernt), Elche und Santa Pola. Der internationale Flughafen von Alicante ist nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt!

#### ANSICHTEN

- Panorama

#### PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

#### WOHNFLÄCHE

- Spielraum
- Fitnessraum

#### GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Grillplatz

#### HEIZUNG

- Zentralheizung Gas
- Heizkörper

#### EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Stahltür

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***