



REF: # 10632

ESTEPONA



#### INFO

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| PREIS:            | 990.000 € |
| IMMOBILIEN TYPEN: | Villa     |
| ORTE:             | Estepona  |
| SCHLAFZIMMER:     | 3         |
| BADEZIMMER:       | 3         |
| GEBAUT:           | 166 (m2)  |
| GRUNDSTÜCK :      | 400 (m2)  |
| TERRASSE:         | 208 (m2)  |
| JAHR:             |           |
| ETAGEN:           | -         |
| NACHRICHT         | -         |



#### BESCHREIBUNG

EXKLUSIVE LUXUS-VILLEN IN EL CAMPANARIO IN ESTEPONA - eine herrliche Wohngegend, die um das Clubhaus mit Restaurant, Fitnessraum, Golfplatz und anderen Einrichtungen angelegt ist. Diese wunderbaren Villen liegen nur 5 Minuten vom Strand und 10 Minuten von Puerto Banús entfernt. El Campanario erfüllt fast alle Anforderungen von Hauskäufern, die einen luxuriösen Lebensstil suchen. Als eines der etabliertesten Reiseziele bietet die Gegend eine Reihe von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten vor Ihrer Haustür. In der Nähe befinden sich auch zahlreiche Meisterschaftsgolfplätze wie el Paraiso und der Atalaya Golf und Country Club. Diese modern und zeitgemäß gestalteten 166 m2 großen Villen sind auf 3 Ebenen auf einem 400 m2 großen Grundstück verteilt. Mit einer günstigen Westausrichtung sind diese intelligenten Häuser freistehend und werden mit 3 oder 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, großen offenen Wohnbereichen mit modernen Küchen, die direkt in die Gärten mit Pools führen, angeboten. Kellergeschosse sind inbegriffen. Die Villen bieten verschiedene Grundrisse und luxuriöse Materialien und Ausführungen, aus denen Sie wählen können. Zu den weitläufigen Privatbereichen gehören Garten und Swimmingpool. Die Luxusvillen eröffnen eine ganz neue Welt der Möglichkeiten für das moderne Leben von heute!

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |                                                                                                                                              |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>                                          | <b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>                                                              | <b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul> | <b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 1 Km</div> <div>Flughafen: 70 Km</div>                              |
| <b>ORIENTIERUNG</b> <div>Norden</div>                                                                                                | <b>PARKPLATZ</b> <div>Garage Anzahl Autos : 2</div>                                                                                        | <b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sauna</li> <li>• Fitnessraum</li> </ul>                                           | <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul> |
| <b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>              |                                                                                                       |

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*