



REF: # 10785

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

PREIS:	119.900 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Bungalow
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT:	61 (m2)
GRUNDSTÜCK :	94 (m2)
TERRASSE:	60 (m2)
JAHR:	1990
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

Im PANORAMA COUNTRY CLUB - VILLAMARTIN Golf befindet sich dieser schöne "Bungalow" in S/W-Lage und nur 5 Gehminuten vom beliebten Einkaufszentrum LA FUENTE entfernt. Die 61m2 große Immobilie bietet 2 Schlafzimmer und 1 Bad. Beim Betreten von der sonnigen 19m2 großen vorderen Terrasse hat man einen offenen Wohnbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Küche, sowie 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche. Von der hinteren Terrasse führt eine Treppe zu einer ca. 40m2 großen privaten Sonnenterrasse. Zu den Qualitäten gehören: Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, Satelliten-TV ,voll möbliert. Der Garten hat eine geflieste vordere und hintere Terrasse mit offenem Blick auf den grünen Gemeinschaftsgarten. Das Zentrum von La Fuente mit vielen Restaurants, Geschäften, Supermarkt "Mercadona und Aldi", Banken, Apotheke ist zu Fuß zu erreichen. Nur 4 km zu den besten Strände in der Region Orihuela Costa. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es ein Anziehungspunkt für Golftouristen, und wie man es von einer Wohnanlage dieses Niveaus erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, dass sie eines der gesündesten Klimas der Welt hat. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000m2 bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen großen Supermarkt Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Einkaufszentren,

darunter das bekannte Villamartin Plaza, mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca herum gebaut - den Villamartín Golf Club - und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinde. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín ist etwa 50 Minuten von den internationalen Flughäfen Alicante und Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

STIL • Mediterran	ANSICHTEN • Panorama	KLIMAAANLAGE • Wohnraum • Küche • Schlafzimmer	ENTFERNUNG : Strand : 4 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL • Möbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	STEUERN Gemeinschaftskosten : 1.100 € I.B.I : 201 €
FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÜCHE • Offene Küche • Ausgestattet	GARTENTERRASSEN • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Palmen • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten	HEIZUNG • Holzkamin
EXTRA • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen			

"Experience our experience - Because you deserve the best"