



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 11859

DENIA



INFO

PREIS:	1.050.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Denia
SCHLAFZIMMER:	6
BADEZIMMER:	3
GEBAUT:	556 (m2)
GRUNDSTÜCK :	1.750 (m2)
TERRASSE:	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



## BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa zum Verkauf in Dénia, dieses exklusive Anwesen befindet sich im Herzen des Naturparks Montgó, 2 km vom Stadtzentrum und 2 km vom Meer entfernt. Es wurde 1997 mit hochwertigen Materialien erbaut, seine geräumigen Zimmer, hohen Decken und eine große Anzahl von Fenstern dominieren, um natürliches Licht hereinzulassen und die Natur zu genießen, die das Haus umgibt. Das Haus ist in zwei Höhen plus Keller aufgeteilt, die intern über eine Treppe mit einer bebauten Fläche von 556 m<sup>2</sup> verbunden sind und sich auf einem Grundstück von 1750 m<sup>2</sup> befinden. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Gästetoilette, ein Esszimmer mit Kamin, eine separate, voll ausgestattete Küche mit Zugang nach draußen, eine Speisekammer und eine Waschküche. Auf der oberen Etage befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Dusche und Hydromassage-Badewanne, ein Ankleidezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse, zwei Doppelzimmer, die ebenfalls über eine Terrasse verfügen, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und ein Raum, der als Bibliothek und Sitzecke genutzt wird. Im Untergeschoss finden Sie zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und zwei große, komplett offene Räume, die Sie nach Belieben nutzen können. Das Ideal dieses Kellers ist, dass er belüftet ist und einen unabhängigen Zugang zur Außenseite des Grundstücks hat, ideal, wenn Sie eine Gästewohnung machen möchten. Das Äußere hat einen privaten Pool, mehrere Terrassen, Garten, Parkplatz und Grill. Hervorzuheben: Fußbodenheizung, Elektroradiatoren, Split-Klimaanlage, PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung, Lehmböden, Naturholz, Einbauschränke, Alarmanlage etc. Ein Luxushaus, in dem Sie abschalten und die Ruhe, Natur und Privatsphäre genießen können, die dieses Haus bietet.

ANSICHTEN

PARKPLATZ

- Panorama

Garage Anzahl Autos : 1

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***