REF: # 11948

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)

INFO

PREIS:	299.900 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Apartment
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	82 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	100 (m2)
JAHR:	-
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-

BESCHREIBUNG

"SOFORT BEZUGSFERTIG!" MODERNE, KONTEMPORÄRE, Dachgeschosswohnung in der exklusiven Urbanisation "ROYAL PARK "LOS DOLSES - VILLAMARTIN. Dieses 82m2 große, hochwertige Apartment hat ein modernes und funktionelles Design und besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern (mit Fußbodenheizung), ergänzt durch eine schöne 76m2 große private Sonnenterrasse mit Meerblick, eine private 24m2 große Terrasse mit Blick auf den schönen Gemeinschaftsgarten und den Pool. Es gibt einen 18m2 privaten Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum in dieser speziellen Gated Community. Es ist nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten, La Zenia Boulevard und Villamartin Golfplatz und Villamartin Plaza. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es ein Anziehungspunkt für Golftouristen, und wie man es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und dem berühmten Einkaufs- und Restaurantzentrum La Zenia Boulevard, dem größten seiner Art in Südspanien - ein Einkaufsparadies mit über 150 Geschäften! Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza, das La Fuente Centre, Los Dolses und das Rioja Center mit zahlreichen Restaurants, Geschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca herum gebaut - den Villamartín Golf Club - und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinde. In unmittelbarer

Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze, wie Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, offene Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín ist etwa 50 Minuten von den Flughäfen Alicante und Murcia entfernt.

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 500 m

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 780 €

I.B.I : 311 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Palmen
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Zentralheizung elektr.
- Fussbodenhz. Bäder

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Internet

"Experience our experience - Because you deserve the best"