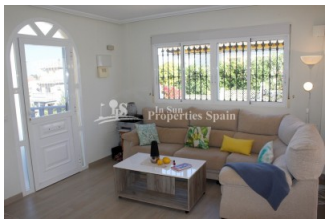
REF: # 12003

ORIHUELA COSTA (EL PRESIDENTE)

INFO

PREIS:	349.900 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Orihuela Costa (El Presidente)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	100 (m2)
GRUNDSTÜCK :	508 (m2)
TERRASSE:	38 (m2)
JAHR:	2004
ETAGEN:	-
NACHRICHT	389.000 €



BESCHREIBUNG

Diese schöne freistehende Villa befindet sich in PINADA GOLF II direkt neben dem berühmten GOLFPLATZ VILLAMARTIN in Orihuela Costa. Diese voll möblierte Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern ist nach Südwesten ausgerichtet und befindet sich auf einem 508 m2 großen, erhöhten Grundstück, das einen herrlichen, offenen Gemeinschafts- und teilweise Meerblick bietet! Es verfügt über einen schönen mehrstufigen Landschaftsgarten, der den ganzen Tag über Sonne bietet, einen Swimmingpool mit neuer Außendusche, einen schönen Chill-out-Bereich mit Grill, Kühlschrank, Außenlager und eine Markise, die in einen geschlossenen Wintergarten von 48 m2 umgewandelt werden kann, ein fantastischer Raum, der sich perfekt für die kühleren Monate eignet, einen Garten, der aus schönen und saftigen Orangen- und Mandarinenbäumen besteht, einen Parkplatz abseits der Straße mit elektrischem Tor. Eine Außentreppe führt Sie auf die ca. 25 m2 große Dachterrasse mit herrlichem Meerblick, zusätzlichem Abstellraum und Sonnenkollektoren, die entfernt werden können. Das Haus wurde in den letzten 5 Jahren komplett renoviert und verteilt sich auf eine Etage mit Unterstellmöglichkeiten. Am Eingang der Immobilie haben Sie eine schöne vordere Terrasse, hier können Sie die Morgensonne und einige Meerblick über das Frühstück genießen. Auf der Hauptebene befindet sich ein geräumiges und gut angelegtes offenes Wohnzimmer mit einer neuen Küche, für alle Weinliebhaber hat diese Küche eine einzigartige Eigenschaft, klimatisierten unterirdischen Weinkeller (mit der Kapazität von 300 Flaschen), 3 Doppel-Größe Schlafzimmer mit 2 Einbauschränken, das Hauptschlafzimmer profitiert von einem eigenen Bad mit Dusche, weitere Vorteile sind Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Bad Lüftung,

Wasser-Filter-System, Alarmanlage, Gitter und eine Sicherheitstür mit undurchdringlichem Glas. Diese makellose "READY TO MOVE IN"-Eigenschaft ist nur 10 Minuten zu Fuß von der Villamartin Plaza und Golf, wo Sie eine Fülle von Annehmlichkeiten zu finden; Bars, Restaurants, Friseure, Zahnarzt, Banken und ein Postgeschäft unter vielen anderen! Neben dem Golfplatz von Villamartin gibt es drei weitere wunderbare Golfplätze in der Nähe: Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. In nur 5 Autominuten erreichen Sie das größte Einkaufszentrum der Region Alicante, den beliebten "Zenia Boulevard" mit über 150 Geschäften, Bars und Restaurants sowie die wunderschönen Strände mit kristallklarem Wasser an der Orihuela Costa. Diese Immobilie ist leicht über die AP7 oder N332 zu erreichen und liegt nur 45 Minuten von Alicante und dem Flughafen Murcia entfernt.

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 6 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 270 €

I.B.I : 500 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- Weinkeller
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Obstbäume
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Grillplatz
- Privater Garten

HEIZUNG

- Fussbodenheizung

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Internet

"Experience our experience - Because you deserve the best"