REF: # 12380 **ALBIR**

INFO	
PREIS:	1.349.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Albir
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	289 (m2)
GRUNDSTÜCK :	757 (m2)
TERRASSE:	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-

BESCHREIBUNG

Die schönste Villa in Albir in der exklusiven Gegend von Albir Hills. Wunderschöne, neu erbaute (Januar 2020) Architektenvilla im Zentrum von Albir. Die gesamte Villa bietet Qualität und Exklusivität in einer sehr angenehmen Umgebung. Das Zentrum von Albir und den Strand erreichen Sie in nur 5 Minuten. Die Villa verfügt über einen schönen, pflegeleichten Garten mit großem Swimmingpool und Garage für 1 Auto. Am Eingang von der Straße oben gibt es auch einen Parkplatz für ein weiteres Auto. Es gibt 2 Eingänge mit geschlossenen Türen. InnenAußenküche mit separatem Esstisch und 4 Stühlen. Die Villa hat einen ganz besonderen Charakter mit u.a. Die 20 Fuß hohen Decken im Wohnzimmer und die Treppe zum zweiten Stock verfügen über speziell angefertigte schwarze Schmiedegeländer. Im Erdgeschoss befindet sich das schöne Wohnzimmer mit elektrischem Kamin und offenem Schnitt zur schönen, gut ausgestatteten Küche. Von der Küche und dem Wohnzimmer gelangen Sie auf die große überdachte Terrasse. Es gibt ein schönes Schlafzimmer mit eigenem Eingang von außen und Zugang zu einem ensuite Badezimmer sowie einer kleineren Küche, die heute als Gästewohnung genutzt wird. Das Schlafzimmer hat auch einen Eingang vom Wohnzimmer, der hinter zwei Schranktüren verborgen ist. Außerdem gibt es eine Waschküche und einen Ausgang zur Rückseite des Hauses sowie eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über eine schöne Sauna und Zugang zur oberen Terrasse und von hier aus hat man einen fantastischen Blick auf Albir und das Meer. Die Villa verfügt über eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen sowie Deckenventilatoren in allen Schlafzimmern. Das gesamte

Erdgeschoss und die Badezimmer im Obergeschoss verfügen über Fußbodenheizung, die beiden Schlafzimmer im Obergeschoss wurden mit wunderschönem Eichenparkett ausgestattet. An allen Fenstern gibt es eingebaute Verdunklungsvorhänge sowie eingebaute Moskitonetze. Die Villa ist mit 300 MB GlasfaserInternet, Netzwerkkabel für Internet und WLAN im gesamten Haus sowie einer Alarmanlage ausgestattet. Der Pool verfügt über eine amerikanische Wärmepumpe zum Heizen, die sehr effizient ist, so dass das ganze Jahr über hervorragendes Warmwasser vorhanden ist. Poolpumpe und Sandfilter in der Garage, sodass alles leicht zu warten ist und in der Villa kein Lärm zu hören ist. Der gesamte Garten ist beleuchtet, es gibt ein automatisches Bewässerungssystem für alle Pflanzen und für das gesamte Grundstück stehen Wasserfilter zur Verfügung.

"Experience our experience - Because you deserve the best"