REF: # 12584 **DENIA**

INFO

PREIS:	1.375.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT:	450 (m2)
GRUNDSTÜCK :	1.145 (m2)
TERRASSE:	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-

BESCHREIBUNG

Chalet/Villa in Dénia - Club Náutico Wir präsentieren dieses einzigartige Haus mit viel Charakter zum Verkaufin Dénia, gelegen in einer der privilegiertesten Gegenden und auf einem flachen Grundstück von 1.145 m², das absolute Privatsphäre bietet. Diese beeindruckende Villa wurde mit den besten Qualitäten gebaut, sie liegt nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum und nur wenige Minuten vom Meer entfernt und verfügt über 450 m², verteilt auf zwei Etagen plus Keller. Erdgeschoss: Wir betreten das Haus und betreten eine große Eingangshalle, die zum Wohn-Esszimmer führt, das sich durch seinen zentralen Kamin auszeichnet, eine unabhängige Küche mit amerikanischer Bar, komplett ausgestattet und mit Zugang nach draußen, drei Doppelzimmer mit Einbauschränke und zwei komplette Badezimmer (Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad). Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine schöne, nach Südwesten ausgerichtete Veranda mit schöner Aussicht auf den üppigen Garten und den privaten Pool. Über eine vollständig von Hand gefertigte Innentreppe aus Stahl gelangen wir in die erste Etage mit zwei offenen Büros, die in zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden können, und einer Terrasse mit Blick auf den fabelhaften Montgó. Im Untergeschoss können wir uns über ein geräumiges, offenes Gästeapartment freuen, bestehend aus einem Wohn-Esszimmer, einem großen Schlafzimmer und einem kompletten Badezimmer. Ausstattung: Klimaanlage durch Warm-/Kaltkanäle im gesamten Anwesen, PVC-Außenschreinereiarbeiten mit doppelt verglasten Fenstern, Zentralheizung mit Gas, Marmorböden. Der mediterrane Garten mit Naturrasen umgibt das gesamte Grundstück und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem zur einfachen Pflege, einen separaten Pool, Grill, Außentoilette und ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und weitere

Informationen anzufordern. Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre Architektur, Geräumigkeit, Privatsphäre und ausgezeichnete Lage aus.

ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

"Experience our experience - Because you deserve the best"