



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

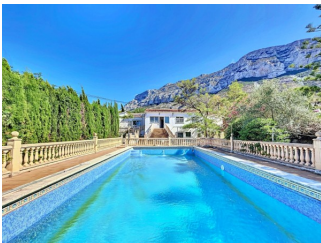
REF: # 12586

DENIA



#### INFO

|                   |            |
|-------------------|------------|
| PREIS:            | 749.000 €  |
| IMMOBILIEN TYPEN: | Villa      |
| ORTE:             | Denia      |
| SCHLAFZIMMER:     | 8          |
| BADEZIMMER:       | 3          |
| GEBAUT:           | 545 (m2)   |
| GRUNDSTÜCK :      | 1.935 (m2) |
| TERRASSE:         | -          |
| JAHR:             | -          |
| ETAGEN:           | -          |
| NACHRICHT         | -          |



#### BESCHREIBUNG

Die zum Verkauf stehende Villa in der exklusiven Wohngegend unterhalb des Naturparks Montgó, mit herrlichem Blick auf das Meer und den Montgó, wurde renoviert und erweitert und bietet nun moderne und großzügig gestaltete Räume auf beiden Etagen. Es verteilt sich auf 8 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder. Elegante und funktionelle Innenräume. Das Haus verfügt über eine große, offene Küche, die in das Wohn-Esszimmer integriert ist und so einen perfekten Raum zum Kochen, Entspannen und Genießen mit der Familie bietet. Von diesem Raum aus gelangt man auf mehrere miteinander verbundene Terrassen, die ideal für Unterhaltungen und das Leben im Freien sind. Warme und einladende Umgebung. Thermischer Kamin und Ölzentralheizung. Eine beeindruckende Treppe führt hinunter zu einer großen vorderen Terrasse und einem ca. 13 x 6 m großen Swimmingpool, der von Essbereichen im Freien umgeben ist. Praktische und komfortable Aufteilung. Der Hauptkorridor bietet Zugang zu vier Schlafzimmern, zwei Bädern und einem gemütlichen Wohnzimmer mit Zugang zu einer der Terrassen. Über eine Innentreppe gelangt man in den Halbkeller, der im Sommer kühl und im Winter warm ist und ein großes Wohnzimmer, vier weitere Schlafzimmer, einen Technikraum und eine Werkstatt mit Zugang nach draußen umfasst. Gärten und Außenanlagen. Natürliche und private Umgebung. Umgeben von einem natürlichen Garten mit zahlreichen alten Bäumen, bietet es eine ruhige und private Umgebung. Hinter dem Schwimmbad und der zweiten Straße befindet sich ein Grundstück, das vielfältige Möglichkeiten zur Bebauung bietet. Waschküche, Solarium, Kamin mit Heizsystem durch eine Warmwasseranlage. Jalousien, einige von ihnen elektrisch, mit Moskitonetzen. Doppelverglasung. Klimaanlage

warm/kalt in allen Räumen. Ventilatoren an der Decke. Internetzugang. Automatisches Eingangstor zur Villa für Sicherheit und Komfort. Zisterne zum Sammeln von Regenwasser. Werkzeugschuppen im Außenbereich für zusätzlichen Stauraum. Diese prächtige Villa mit ihrem großzügigen Innen- und Außenbereich ist perfekt für eine große Familie oder für diejenigen, die gerne Gäste empfangen, ein außergewöhnliches Anwesen in einer beneidenswerten Lage!

## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***