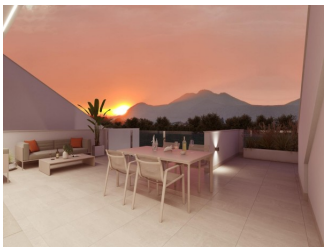
REF: # 12783

SAN JAVIER (RODA GOLF)

INFO

PREIS:	419.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	San Javier (Roda Golf)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT:	126 (m2)
GRUNDSTÜCK :	192 (m2)
TERRASSE:	66 (m2)
JAHR:	-
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

Luxus-Neubau-Villen mit privatem Pool in Roda Golf Exklusive Villen in bester Golflage Entdecken Sie diese atemberaubenden Neubauvillen in Roda Golf, Murcia, einer erstklassigen Lage für Golfliebhaber und Strandfreunde gleichermaßen. Eingebettet in eine ruhige, natürliche Umgebung, bieten diese modernen Häuser eine perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Exklusivität. In der zweiten Reihe von Roda Golf gelegen, bieten diese Villen einen atemberaubenden Blick auf die üppig grünen Fairways und sind nur 10 Minuten von den Stränden des Mar Menor und 20 Minuten vom internationalen Flughafen Murcia entfernt. Moderne Villen für Komfort und Entspannung Diese modernen Villen verfügen über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder und sind so konzipiert, dass sie das natürliche Licht und das Leben im Freien optimal nutzen. Jedes Haus beinhaltet: Privater Swimmingpool - ein perfekter Ort zum Abkühlen und Entspannen. Geräumige Terrassen auf beiden Etagen - ideal zum Essen und Entspannen. Ausgedehnte Dachterrasse - Genießen Sie das ganze Jahr über Sonne und Panoramablick. Hochwertige Ausstattung und Verarbeitung Jede Villa wurde mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen gebaut, um sowohl Stil als auch Haltbarkeit zu gewährleisten: Außenschreinerei aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Motorisierte Aluminium-Jalousien für zusätzlichen Komfort. Duschkabinen aus Glas in allen Badezimmern. Einbauschränke in allen Schlafzimmern, vollständig ausgekleidet und mit Schubladen ausgestattet. Vollständig ausgestattete Küche mit Geräten inklusive. Vorinstallierte Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Vorinstallation für eine Sommerküche auf der Sonnenterrasse im ersten Stock. Warmwassersystem mit

regulierbarem Elektroerhitzer und 1,5-kW-Photovoltaik-Sonnenkollektoren für Energieeffizienz. Eine erstklassige Lage in der Nähe von Golf, Stränden und mehr Roda Golf ist eines der renommiertesten Golfresorts in Murcia und bietet erstklassige Einrichtungen, einen Weltklasse-Golfplatz und eine ruhige Umgebung. Diese außergewöhnliche Lage gewährleistet einen einfachen Zugang zu: Roda Golf Clubhaus - Zu Fuß erreichbar. Strände des Mar Menor - 10 Minuten mit dem Auto. Mittelmeerstrände - 15 Minuten mit dem Auto. Internationaler Flughafen Murcia - 20 Minuten mit dem Auto. Flughafen Alicante - 55 Minuten mit dem Auto. La Zenia Boulevard Einkaufszentrum - 30 Minuten mit dem Auto. Mehrere Golfplätze in der Nähe - einschließlich La Serena, Lo Romero und Las Colinas. Die perfekte Investition und Ferienwohnung Mit ihrer fantastischen Lage, dem modernen Design und der luxuriösen Ausstattung bieten diese Villen eine ideale Gelegenheit für Investitionen, Urlaub oder Daueraufenthalt. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	PARKPLATZ	GARTENTERRASSEN
• Panorama	• Zentral	Parkplatz Anzahl Autos: 1	• umzäunt • Privater Garten

"Experience our experience - Because you deserve the best"