

REF: # 12925

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)



INFO

PREIS:	220.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Apartment
ORTE:	Orihuela Costa (Las Filipinas)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	63 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	5 (m2)
JAHR:	2005
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

Spektakuläre moderne renovierte 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer Erdgeschoss-Wohnung in der beliebten Urbanisation von Panorama Golf Villamartin, nur wenige Gehminuten von Villamartin Plaza und Golfplatz. Diese gut präsentierte Eigenschaft hat vor kurzem umfangreiche Renovierung und fertig zu einem sehr hohen Standard, bestehend aus einem offenen Wohnzimmer mit Essbereich, schöne moderne Küche mit einer Speisekammer, Hauptschlafzimmer schöne Einbauschränke und geräumige en-suite Badezimmer mit Dusche. Sowohl die Küche als auch die Bäder wurden komplett renoviert und mit neuen Fußböden ausgestattet. Derzeit ist das zweite Schlafzimmer mit Einbauschränke wird als Büro genutzt. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, einschließlich neuer Klimaanlage, Geräten im ganzen Haus und elektrischen Rollläden. Darüber hinaus gibt es einen großen Unterbau, der sich über die gesamte Grundfläche der Immobilie erstreckt. Dieser Bereich wird zur Zeit als Abstellraum genutzt und bietet die Möglichkeit einer platzsparenden Kombination von Waschmaschine und Trockner. Der große Außenbereich ist besonders schön, mit Outdoor-Leben im Auge, eine perfekte ruhige Gegend zum Entspannen und Sonnenbaden, einschließlich einer umgebenden Wasserspiel, alfresco Essbereich mit seinen eigenen Stein-gebaut BBQ perfekt für die Unterhaltung, die alle durch eine neue Pergola und Off-Road-Parkplatz alle durch ein elektrisches Tor gesichert begleitet. Panorama Golf bietet die Nutzung eines schönen Gemeinschaftspools ganz in der Nähe, plus die Malerei des Äußeren der Gebäude werden von der Gemeinschaft alle 4/5 Jahre durchgeführt. Das Hotel liegt weniger als 10 Minuten zu Fuß von der Villamartin Plaza und dem Golfplatz entfernt, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants

und andere Dienstleistungen wie einen Supermarkt, eine Bank und einen Friseur bieten. In der Nähe befindet sich auch eine Bushaltestelle. Die Strände der Orihuela Costa und das Einkaufszentrum Zenia Boulevard sind nur 10 Autominuten entfernt. Ebenfalls leicht mit dem Auto zu erreichen sind 3 Meisterschaftsgolfplätze, darunter Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Flughafen Alicante und Murcia nur 45 Autominuten entfernt, Eigenschaft MUSS SEEN!

STIL	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral • Wohnraum 	Strand : 6 Km Flughafen: 70 Km Stadtzentrum : 3 Km	Norden
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	WOHNFLÄCHE
<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 540 € I.B.I : 223 €	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Palmen • angelegt • umzäunt • elektr. Tor • Grillplatz • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten 	<ul style="list-style-type: none"> • Heizkörper
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum 			

"Experience our experience - Because you deserve the best"