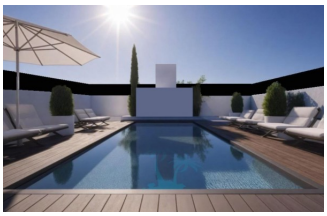
REF: # 13012

SAN PEDRO DEL PINATAR

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 298.000 € |
| **IMMOBILIEN TYPEN:** | Apartment |
| **ORTE:** | San Pedro Del Pinatar |
| **SCHLAFZIMMER:** | 3 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT:** | 83 (m2) |
| **GRUNDSTÜCK :** | 21 (m2) |
| **TERRASSE:** | 23 (m2) |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **NACHRICHT** | - |



## BESCHREIBUNG

Neubau-Bungalows in San Pedro del Pinatar – Luxus und Natur am Meer Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden und Naturschutzgebiet Entdecken Sie eine exklusive Wohnanlage mit neu gebauten Bungalows in einer der privilegiertesten Gegenden von San Pedro del Pinatar, Murcia. Nur 1,8 km von den Stränden des Mittelmeers und nur 500 m vom geschützten Regionalpark Salinas y Arenales entfernt, bietet diese Wohnanlage einen einzigartigen Lebensstil inmitten von Natur, Ruhe und allen wichtigen Dienstleistungen. Die Anlage liegt in einer ruhigen Wohngegend mit Blick auf einen großen Park und in fußläufiger Entfernung zu Supermärkten, Geschäften, Cafés, dem Stadtzentrum und der Bushaltestelle, von der aus Sie eine hervorragende Anbindung an nahe gelegene Städte wie Torrevieja und Cartagena haben. Modernes Wohnen im mediterranen Stil – Bungalows mit Garten oder Solarium Diese Boutique-Anlage bietet Bungalows mit 2 und 3 Schlafzimmern in zwei unterschiedlichen Grundrissen: Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten Wohnungen im Obergeschoss mit großzügigen privaten Solariums Jede Immobilie ist auf maximalen Komfort, Tageslicht und offene Räume ausgelegt und eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil. Alle Wohnungen verfügen über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum und haben Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool und einem voll ausgestatteten Fitnessraum. Als optionale Aufwertung können die Bewohner einen privaten Pool hinzufügen, der die Exklusivität und den Genuss des Lebens im Freien noch weiter steigert. Hochwertige Ausstattung und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten Diese neu gebauten Bungalows werden nach höchsten Standards gebaut und bieten: Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und elektrischen Rollläden für Komfort und Energieeffizienz Fußbodenheizung in den Badezimmern für

ganzjährige Wärme Vorinstallation einer Klimaanlage im gesamten Haus Moderne Küchen mit hochwertiger Ausstattung und Optionen zur individuellen Gestaltung von Farben und Materialien Geräumige, lichtdurchflutete Innenräume mit funktionaler Aufteilung und optimaler Ausrichtung Eine Stadt, die mehr bietet San Pedro del Pinatar ist ein Juwel an der Costa Cálida, eingebettet zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer. Der Ort ist bekannt für seine einzigartigen Salinen, Sandstrände und seine traditionelle Fischereikultur. Die Gegend bietet außerdem: Heilbäder mit Schlamm an der Küste des Mar Menor Familienfreundliche Strände mit ruhigem, flachem Wasser Natürliche Wanderwege für Vogelbeobachtungen und Outdoor-Aktivitäten Lebhafte lokale Märkte, kulturelle Veranstaltungen und ausgezeichnete Restaurants Flughafen in der Nähe: Internationaler Flughafen Murcia in 35 km und Flughafen Alicante in 75 km Golfplätze in 10 bis 15 km Entfernung, darunter Lo Romero Golf und Roda Golf Resort Einkaufszentren wie Dos Mares nur 3 km entfernt Sichern Sie sich noch heute Ihren Traum vom Leben am Mittelmeer Diese neu gebauten Bungalows bieten die perfekte Mischung aus modernem Design, außergewöhnlicher Lage und hochwertiger Ausstattung. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, eine Ferienimmobilie oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, dies ist Ihre Chance, den mediterranen Lebensstil in San Pedro del Pinatar zu genießen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen anzufordern oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## WOHNFLÄCHE

- Fitnessraum

## GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***