



REF: # 13016

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR GOLF )



#### INFO

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| <b>PREIS:</b>                | 549.900 €                              |
| <b>IMMOBILIEN<br/>TYPEN:</b> | Villa                                  |
| <b>ORTE:</b>                 | Orihuela Costa<br>(Campoamor<br>Golf ) |
| <b>SCHLAFZIMMER:</b>         | 4                                      |
| <b>BADEZIMMER:</b>           | 3                                      |
| <b>GEBAUT:</b>               | 234 (m2)                               |
| <b>GRUNDSTÜCK :</b>          | 580 (m2)                               |
| <b>TERRASSE:</b>             | 74 (m2)                                |
| <b>JAHR:</b>                 | 2008                                   |
| <b>ETAGEN:</b>               | -                                      |
| <b>NACHRICHT</b>             | -                                      |



#### BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa mit Blick auf den Golfplatz Campo de Campoamor, in einer schönen ruhigen Straße gelegen, ist diese außergewöhnliche freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, direkt am prestigeträchtigen Campoamor Golfplatz. Auf einem großzügigen 580 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet diese Immobilie eine perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und mediterranem Charme. Die nach Südwesten ausgerichtete Villa genießt den ganzen Tag über die Sonne und hat einen pflegeleichten Vorgarten. Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie in einem Empfangsbereich begrüßt, der zu einem hellen und geräumigen, offenen Wohnzimmer führt, das durch große Fenster mit natürlichem Licht gefüllt ist. Vom Hauptwohnbereich aus haben Sie Zugang zu 3 großzügigen Schlafzimmern, von denen zwei Terrassentüren haben, die auf die überdachte Terrasse mit spektakulärem Blick über den Golfplatz führen, 2 große Badezimmer mit Badewanne, eine große, voll ausgestattete, geschlossene Küche mit Insel und reichlich Arbeitsfläche, die sich perfekt für die Zubereitung spanisch inspirierter Festmahle eignet, daneben befindet sich die geräumige, separate Waschküche mit Waschbecken. Im Treppenhaus befindet sich das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer fabelhaften Dachterrasse mit Blick auf den Golfplatz! Das Anwesen wird teilweise möbliert verkauft, bietet einen großen Gartenbereich auf der Rückseite des Grundstücks, die leicht einen Swimmingpool unterbringen kann. Das Hotel liegt in einer der exklusivsten Gegenden des Real Club de Golf de Campoamor, in einer schönen und modernen privaten Wohnanlage umgeben von Natur, nur 10 Minuten zu Fuß

zum Clubhaus und dem beliebten La Fuente Einkaufszentrum mit vielen Annehmlichkeiten und nur 5 km von den berühmten Sandstränden und kristallklarem Wasser von Orihuela Costa ( Aguamarinas und Campoamor Beach ). Direkt neben Campoamor Golfplatz in kurzer Entfernung sind 3 andere Kurse Villamartin, Las Ramblas und Las Colinas. In der Nähe befindet sich eine sehr gute internationale Schule namens „El Limonar“. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, offene Wochenmärkte, Wasseraktivitäten, Kinos usw. Ganz in der Nähe befindet sich das Einkaufsparadies „La Zenia Boulevard“, das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante mit über 150 Geschäften, Bars und Restaurants! Die Gegend hat eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft und ist dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Mit über 300 Sonnentagen im Jahr ist es wirklich ein fabelhafter Ort zum Leben und nur 50 Autominuten von den Flughäfen Alicante International und Murcia Covera entfernt. Ob Sie nun ein luxuriöses Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese atemberaubende Villa bietet die perfekte Mischung aus Stil, Komfort und Bequemlichkeit in einer der begehrtesten Lagen an der Costa Blanca.

| STIL                                                                                                                    | ANSICHTEN                                                                                                                                                                                                       | ENTFERNUNG :                                                                       | ORIENTIERUNG                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Mediterran</li> </ul>                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul>                                                                                                                                                      | Strand : 5 Km<br>Flughafen: 70 Km<br>Stadtzentrum : 3 Km                           | Südwest                                                                                                                                            |
| MÖBEL                                                                                                                   | STEUERN                                                                                                                                                                                                         | WOHNFLÄCHE                                                                         | FLOORING                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Möbliert</li> </ul>                                                              | Gemeinschaftskosten : 1.000 €<br>I.B.I : 500 €                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lagerraum</li> <li>En-suite Bad</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kachelboden</li> <li>Marmorboden</li> <li>Steinboden</li> </ul>                                             |
| KÜCHE                                                                                                                   | GARTENTERRASSEN                                                                                                                                                                                                 | HEIZUNG                                                                            | EXTRA                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>geschlossene Küche</li> <li>Ausgestattet</li> <li>Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>überdachte Terrasse</li> <li>offene Terrasse</li> <li>Aussenbeleuchtung</li> <li>angelegt</li> <li>umzäunt</li> <li>Natursteinmauern</li> <li>Privater Garten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Holzkamin</li> <li>Fireplace gas</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einbauschränke</li> <li>Stahltür</li> <li>Doppelverglasung</li> <li>Lagerraum</li> <li>Waschraum</li> </ul> |

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***