REF: # 13192 **DENIA**

INFO

PREIS:	1.799.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Denia
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT:	331 (m2)
GRUNDSTÜCK :	1.593 (m2)
TERRASSE:	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-

BESCHREIBUNG

Magnificent Villa in Denia zum Verkauf, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden aufgrund seiner Nähe zu Dienstleistungen und Freizeit oder Restaurants gelegen. Das Anwesen besteht aus einem privaten, vollständig eingezäunten Grundstück von 1.593 m2. Es gibt ein automatisches Tor für den Zugang von Fahrzeugen und ein Tor für Fußgänger. Die jetzigen Eigentümer haben es 2019 gekauft und mit hochwertigen Materialien komplett renoviert. Seine 331 m2 sind auf zwei Etagen verteilt und es zeichnet sich durch seine Helligkeit und weiten Räume aus. Es verfügt über 5 Schlafzimmer und 3 Bäder, die für die Nutzung und den Komfort der Bewohner eingerichtet sind. Im Erdgeschoss befinden sich eine dreiteilige Toilette mit Dusche, zwei Schlafzimmer, eine herrliche Küche und ein Wohnzimmer, das auch von der eleganten überdachten Veranda oder von der Küche oder der Eingangshalle aus zugänglich ist. Darüber hinaus gibt es einen Hauswirtschaftsraum und eine Garage. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und separater Terrasse. Das ganze Haus hat eine Heizung mit Heizkörpern und eine Klimaanlage, die Fenster sind mit Jalousien, Moskitonetzen und Gittern ausgestattet. Die Details aus Tosca-Stein, in den Bögen und dem Kamin und verschiedene Details wie die Holzbalken, erinnern an den traditionellen mediterranen Stil in diesem modernen und aktualisierten Haus. Der geschmackvoll angelegte Garten des Hauses verfügt über einen 10 x 5 m großen Swimmingpool, der von Sträuchern, Pflanzen und Bäumen umgeben ist, zwischen Steingärten und einem kleinen Teich mit einer Holzbrücke, die zu einem kleinen Holzhaus führt, das als Gästezimmer oder als Ruheraum genutzt werden kann. Es gibt auch eine Außentoilette. Neben der Garage gibt es einen Parkplatz für

mehrere Autos. 750 m von Supermärkten, 800 m vom Strand und eine Stunde von den Flughäfen von Valencia und Alicante entfernt. Außerdem gibt es Fährverbindungen nach Formentera, Ibiza und Mallorca sowie Zugverbindungen nach Alicante.

ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

"Experience our experience - Because you deserve the best"