



REF: # 13194

DENIA



INFO

PREIS:	399.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Denia
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	98 (m2)
GRUNDSTÜCK :	369 (m2)
TERRASSE:	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht diese gemütliche Doppelhaushälfte mit eigenem Grundstück (369 m2) und kleinem, eigenständigen Studio. Marquesa IV-Gebiet, das ganze Jahr über sonnig und mit herrlichem Blick auf das Meer und den Golf von Valencia. Privates Eckgrundstück mit automatischem Zufahrtstor und Parkplatz für 2 Fahrzeuge. Wohnzimmer mit Kamin, separate Küche, hohe Decken, 1 großes Schlafzimmer (ursprünglich zwei) mit elektrischem Kamin, großer Wandschrank und 1 Badezimmer mit italienischer Dusche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer offenen Terrasse mit Meerblick, einem Grill und einem Whirlpool. Sie können zu einer weiteren Terrasse mit Abstellraum hinuntergehen oder zu einer herrlichen Sonnenterrasse mit Blick auf das Meer und die Küste hinaufgehen. Hinter dem Gebäude und mit separatem Eingang befindet sich ein kleines Studio mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Küche. Im Jahr 2023 komplett renoviert mit den besten Materialien: PVC-Fenster mit Sicherheitsglas, Fußbodenheizung, Steinzeug, Laminat, Holzkamin und ein weiterer Elektrokamin, individuelle Klimaanlage, LED-Leuchten, möbliert und mit Geräten verkauft usw. Ruhige, ganzjährig bewohnte Wohngegend und nur 3 km von Dénia und seinen Stränden entfernt.

ANSICHTEN

PARKPLATZ

- Panorama

Garage Anzahl Autos : 1

"Experience our experience - Because you deserve the best"