REF: # 13207 CALPE/MORAIRA

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 2.150.000 € |
| **IMMOBILIEN TYPEN:** | Villa |
| **ORTE:** | Calpe/Moraira |
| **SCHLAFZIMMER:** | 4 |
| **BADEZIMMER:** | 4 |
| **GEBAUT:** | 898 (m2) |
| **GRUNDSTÜCK :** | 1.042 (m2) |
| **TERRASSE:** | - |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **NACHRICHT** | - |

## BESCHREIBUNG

LAGE: Wir haben diese schöne Luxusvilla in der Stadt Calpe in der Provinz Alicante in einer ruhigen und konsolidierten Gegend gelegen. Das Zentrum von Calpe mit seinen Stränden ist ca. 5400 Meter entfernt. EIGENTUM: Diese Villa mit einer bebauten Fläche von 898 m2, erbaut auf einem Grundstück von 1042 m, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer, den Peñón de Ifach und Calpe Es erstreckt sich über 3 Etagen, die über eine Innentreppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind. Vom Eingang zum Garten gelangen wir durch automatische Türen direkt zur Garageneinfahrt im Untergeschoss, wo sich ein großer Parkplatz mit Platz für mehrere Autos befindet. HALBKELLERGESCHOSS: Von der Straße aus haben Sie Zugang zum Grundstück und Zugang zur 52m2 großen Garage. Hier finden wir auch eine Waschküche und einen Weinkeller. HAUPTGESCHOSS: Wir gehen über eine Innentreppe oder einen Aufzug nach oben und gelangen direkt in das Haus, wo wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer Veranda von 25 m2 und dem Poolbereich mit seiner großen Terrasse von 78m2 finden. Hier finden wir auch eine offene Küche zum Wohn-/Esszimmer, die komplett ausgestattet ist, abgesehen von 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Gäste-WC OBERGESCHOSS: 2 Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei offenen Terrassen. AUSSTATTUNG: Technische Tischlerei mit Sicherheitsglas, voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten. LED-Beleuchtung. Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Abluftklimaanlage (warm

und kalt) im ganzen Haus. Einbauschränke, elektrische Jalousien, Innenalarmanlage, Vorinstallation von Außenalarmanlagen und Überwachungskameras. Rechteckiger Swimmingpool mit 10x3,3 Meter Überlaufsystem, Grillplatz, Waschküche, Garten, Weinkeller. Südausrichtung. Automatische Zugangstüren. Energieeffizienzklasse A.

## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***