



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

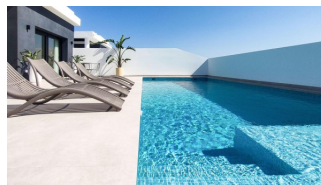
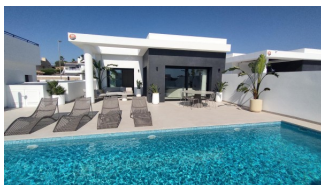
REF: # 13293

ROJALES



INFO

PREIS:	724.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Rojales
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	3
GEBAUT:	245 (m2)
GRUNDSTÜCK :	300 (m2)
TERRASSE:	95 (m2)
JAHR:	-
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

Moderne Luxusvilla mit Bergblick in Ciudad Quesada, Costa Blanca Zeitgenössisches Design und außergewöhnlicher Komfort Entdecken Sie diese elegante, neu gebaute Villa in Ciudad Quesada, einer der begehrtesten Wohngegenden an der Costa Blanca. Auf einem 300 m² großen Grundstück mit einem wunderschönen Garten und einem privaten 4x10 m großen Pool gelegen, bietet diese Villa die perfekte Kombination aus moderner Architektur, natürlicher Schönheit und mediterranem Komfort. Die Immobilie verfügt über 245 m² Innenfläche, die sich auf zwei Ebenen verteilen und so gestaltet sind, dass sie Licht, Raum und Funktionalität maximieren. Große Fensterflächchen durchfluten die Wohnbereiche mit Tageslicht und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die umliegende Natur. Geräumige Aufteilung mit flexiblen Wohnmöglichkeiten Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, ein fünftes Schlafzimmer oder ein zusätzliches Wohnzimmer zu schaffen, das sich perfekt an Ihren Lebensstil anpasst. Im Erdgeschoss finden Sie ein offenes Wohn- und Esszimmer, das mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten verbunden ist und einen fließenden Übergang zur Terrasse und zum Poolbereich schafft, ideal für Unterhaltung oder Entspannung im Freien. Auf der unteren Ebene (Keller) bieten die übrigen Schlafzimmer eine kühle und ruhige Atmosphäre mit direktem Zugang zum Garten. Zur Immobilie gehören außerdem eine geschlossene Garage, ein Waschraum und hochwertige Ausstattungen im gesamten Haus. Hochwertige Ausstattungen und nachhaltige Merkmale Jedes Detail dieser Villa wurde sorgfältig entworfen, um Komfort und Effizienz zu bieten. Dazu gehören: Voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten Badezimmer mit Möbeln, Duschwänden und elektrischen Handtuchhaltern Klimaanlage (vollständig installiert) Panzertür für maximale Sicherheit Privilegierte Lage in Ciudad Quesada Diese Villa befindet sich in einer exklusiven und ruhigen

Gegend und genießt eine unschlagbare Lage in der Nähe von allem. Der Golfplatz La Marquesa ist nur 1 km entfernt, was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Guardamar del Segura sind nur 6 km entfernt, während Torrevieja und Orihuela Costa weniger als 15 Minuten entfernt sind. Der internationale Flughafen von Alicante ist etwa 40 km (35 Minuten) entfernt und garantiert eine hervorragende Anbindung. Erleben Sie den mediterranen Lebensstil Umgeben von Orangerien, Sportclubs, Restaurants und allen wichtigen Dienstleistungen bietet Ciudad Quesada eine lebendige und gleichzeitig ruhige Umgebung. Es ist der ideale Ort für diejenigen, die eine luxuriöse Immobilie unter der Sonne suchen, perfekt als Dauerwohnsitz, Urlaubsdomizil oder Investitionsobjekt. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das Beste des mediterranen Lebens in Ihrem neuen Zuhause in Ciudad Quesada zu erleben.

ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

"Experience our experience - Because you deserve the best"