



REF: # 3955

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA)



INFO

PREIS:	299.900 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Rioja)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	146 (m2)
GRUNDSTÜCK :	285 (m2)
TERRASSE:	90 (m2)
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne, Süd- / Westlage 3 Schlafzimmer Freistehende Villa "IBIZA" befindet sich im RIOJA - Villamartin Golfplatz, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, auf einem 285 m2 Grundstück mit privatem Pool und einem gut bestücktem und einfach zu pflegenden Garten. Diese erweiterte und komplett renovierte Immobilie bietet viele Vorzüge. Im Erdgeschoss: 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken, 1 Badezimmer, große offene Wohn- / Essbereich mit Kamin und eine separate voll ausgestattete Küche, 20 m2 verglaste Südterrasse. Im ersten Stock: eine großes Familienzimmer mit Einbauschränken und 1 en suite Badezimmer, eine 65 m2 sonnige Dachterrasse mit schönem Grillplatz und teilweise Meerblick. Voll ummauertes Grundstück mit privatem Pool. Voll möbliert, Klimaanlage in Wohn- und Schlafzimmer und Zentralgasheizung. In der Nähe aller Annehmlichkeiten, nur wenige Minuten Fahrt zu 4 Top-Qualität 18-Loch-Golfplätze, den Sandstränden von Orihuela Costa und dem NEUEN Einkaufszentrum Zenia Boulevard.

STIL • Modern • Mediterran	ANSICHTEN • Panorama • Meerblick	KLIMAAANLAGE • Wohnraum • Schlafzimmer	ENTFERNUNG : Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL • Möbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	STEUERN Gemeinschaftskosten : 450 € I.B.I : 290 €
WOHNFLÄCHE • Lagerraum • En-suite Bad	FLOORING • Kachelboden • Marmorboden	KÚCHE • geschlossene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	GARTENTERRASSEN • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • umzäunt • Natursteinmauern • Grillplatz • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG • Zentralheizung Gas • Fireplace gas	EXTRA • Einbauschränke • Alarm • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Internet		

"Experience our experience - Because you deserve the best"