

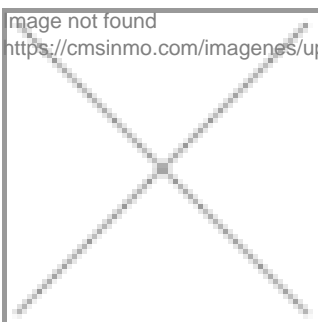


REF: # 4474

ORIHUELA COSTA



INFO	
<b>PREIS:</b>	449.900 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	Orihuela Costa
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	3
<b>GEBAUT:</b>	101 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	228 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	165 (m2)
<b>JAHR:</b>	
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>NACHRICHT</b>	-



## BESCHREIBUNG

NEUE VILLA "Key Ready" In einem der schönsten Teile der Costa Blanca gelegen, ist dies eine Luxusanlage mit 21 freistehenden Villen von 134 m<sup>2</sup> und privaten Pools zwischen TORRE DE LA HORADADA und PILAR DE LA HORADADA, nur 300 m von Las Higuericas entfernt Strand. Diese modernen Villen bieten 3 geräumige Schlafzimmer und 3 voll ausgestattete Badezimmer. Im Erdgeschoss finden Sie ein Schlafzimmer mit einem Einbauschränk, ein Badezimmer und einen großen Wohn- und Essbereich, der mit einer offenen Küche mit Blick auf den privaten Pool verbunden ist. Der erste Stock bietet zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer mit vielen Regalen, Schubladen und Kleiderständern. Dieses Schlafzimmer bietet auch Zugang zu einem geräumigen Balkon mit Blick auf den

Garten und den Pool. Außen bieten diese atemberaubenden Villen einen privaten Garten mit Veranda, einen privaten Parkplatz, eine Außendusche und einen privaten Pool mit einem Wasserfall, der an einer wunderschönen Steinmauer befestigt ist. Es gibt auch ein geräumiges Solarium auf dem Dach, um den klaren Meerblick zu genießen und gleichzeitig den spanischen Sonnenschein zu genießen. Design beinhaltet; Privater Pool mit Wasserfall und Steinmauer, Privater Garten und Parkplatz, Große Wohnküche von 41 m<sup>2</sup> mit Blick auf den Pool, 3 Schlafzimmer - 3 Badezimmer (2 ensuite), Ankleidezimmer fertig, Breites Solarium von 41 m<sup>2</sup>, Halbkeller als Waschküche und Abstellraum. Qualitäten umfassen; Struktur durch eine Platte von 60 cm, Vorinstallation der Fußbodenheizung in der gesamten Villa durch Wassersystem, elektrische Jalousien, Aluminiumschreinerei mit Wärmebrücke, Doppelglas 3 + 3, 2 Sicherheitstüren, hochwertige Innen- und Außenpflaster und Außen Pflaster Ameisenrutsch. Mit einer fantastischen Lage mit 2.500 Sonnenstunden pro Jahr ist dieses Projekt ein ganzjähriges Paradies. Der nächste Strand von Las Higuercas ist nur einen Steinwurf entfernt und bietet zahlreiche Restaurants für ein angenehmes Essen oder eine Erfrischung mit Blick auf das Mittelmeer. Für lokale Annehmlichkeiten finden Sie das nur 1 km entfernte Pilar de la Horadada mit zwei großen Einkaufszentren und mehreren renommierten Golfplätzen in der Umgebung. **SCHLÜSSEL BEREIT!**

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<p>Strand : 500 m</p> <hr/> <p>Flughafen: 20 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>	<p>Südwest</p> <hr/>
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<p>Parkplatz Anzahl Autos: 2</p> <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>		

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***