

REF: # 5815

ORIHUELA COSTA (MAR MENOR)



INFO

PREIS: 3.950.000 €

IMMOBILIEN TYPEN: Villa

ORTE: Orihuela
Costa (Mar
Menor)

SCHLAFZIMMER: 5

BADEZIMMER: 3

GEBAUT: 585 (m2)

GRUNDSTÜCK : 1.000 (m2)

TERRASSE: -

JAHR:

ETAGEN: -

NACHRICHT -



BESCHREIBUNG

Dies ist eine atemberaubende freistehende Villa befindet sich in CALA MEDINA, der südlichste Teil der MAR MENOR. Es wurde basierend auf klaren Linien und Funktionalität entworfen; Der Schweizer Architekt MASSIMO DI CAUDO versucht, mit den für die spanische Küste typischen traditionellen Wohngebäuden zu brechen. Dank der Gestaltung und Verteilung der Innenräume, die zusammen mit der Wärme- und Schalldämmung der Villa ein harmonisches und komfortables Umfeld schaffen, wird ein Mikroklima auf jeden Wohnraum ausgedehnt, mit besonderem Augenmerk auf nachhaltiges und respektvolles Wohnen mit der Umwelt. Mit Liebe zum kleinsten Detail in den Ausführungen, mit den hochwertigsten Materialien, personalisiertem Design und Luxus, ohne den maximalen Komfort zu vergessen, genießen Sie die Villa sowohl im Sommer als auch im milden Winter und machen sie das ganze Jahr über bewohnbar. Gelegen in CALA MEDINA, ein Paradies für die Augen, wo Sie die Küste, die Unendlichkeit des Mittelmeers, seine Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge genießen können, ohne dass eine angrenzende Unterkunft dies verhindert! Umgeben von Buchten zum Baden und um Wassersport zu treiben - das ist ein Paradies für Taucher! Fünf Minuten vom Yachthafen von Cabo de Palos, der Promenade und Restaurants, wo Sie das Beste der mediterranen Küche probieren können. Drei Minuten von der Autobahn und nur 2 km vom renommierten La Manga Club Resort entfernt. Grundstück von 1000 Quadratmetern, 585 Quadratmeter mit unglaublichen Blick auf das Mittelmeer, spektakuläre Klippen und den Leuchtturm von Cabo de Palos gebaut. Die Villa verfügt über

einen vollendeten Garten von 805m², mit privatem Pool, Aufzug, Garage, SPA mit Jacuzzi, Sauna und Duschen (OPTIONAL), Grill (optional), Klimaanlage, Fußbodenheizung, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer komplett fertig, mit Materialien, die von Ihnen ausgewählt werden. 2 fertige Toiletten, individuelle Küche komplett eingerichtet, Wohnzimmer, Esszimmer, Waschküche und Abstellraum. Garage für zwei Autos und Parkplatz für ein zusätzliches, mehrere Terrassen, Solarium und Veranda

STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick 	Strand : 500 m Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 3	<ul style="list-style-type: none"> • Büro • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • elektr. Tor • Grillplatz • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenheizung • Fussbodenhz. Bäder 	<ul style="list-style-type: none"> • Aussenwhirlpool • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Videoüberwachung • Lagerraum • Fahrstuhl

"Experience our experience - Because you deserve the best"