REF: # 6001 **ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)**

INFO

PREIS:	1.050.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	4
GEBAUT:	315 (m2)
GRUNDSTÜCK :	1.050 (m2)
TERRASSE:	85 (m2)
JAHR:	
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-

BESCHREIBUNG

Fertigstellung Juni 2019. Eine Villa mit Aussicht ist nichts Neues ... Aber ich garantiere, dass Sie das Green noch nie so erlebt haben! Schöne Villen im LAS COLINAS GOLF UND COUNTRY CLUB voller Licht auf zwei Ebenen mit Blick auf den Golfplatz und 35 m² Infinity-Pool. Bei einer Wohnfläche von 315 m² umfasst die Villa eine offene Küche, einen Wohn- und Essbereich sowie drei Schlafzimmer mit einem eigenen Bad und motorisierten Jalousien. Der großzügig geschnittene Innenraum fließt mühelos vom offenen Wohnraum auf die Terrasse und den Garten hinaus. Der Ausblick dieser Villa stellt wirklich die schönen Golfansichten dieses Meisterschaftsgolfplatzes zur Schau. Diese Villa auf einem Grundstück von 1.050 m² verfügt über beeindruckende vertikale Lamellen aus Marmor an der Fassade, die sowohl funktional als auch elegant sind und ein schönes Licht- und Schattenspiel im Inneren des Hauses erzeugen. Im Untergeschoss bringen eine Terrasse und große Fenster Licht in eine große Garage, zwei Büros und ein Badezimmer. Die hochwertigen Materialien und Oberflächen, die in dieser neuen Villa zu finden sind, lassen sogar Ihren Morgenkaffee irgendwie luxuriös erscheinen! Komplett mit Smart-Home-System, Fußbodenheizung, zentraler Klimaanlage, Schüco Türen und Fenstern und Haushaltsgeräten. Dies ist der ideale Ort, um sich von allem zu erholen und 200.000 m² wunderschöner Landschaft zu genießen, mit malerischen Wegen durch die ursprüngliche Vegetation und Zitronen- und Orangenhainen. Der Entwickler verfügt über mehr als 40 Jahre Erfahrung in Design, Entwicklung und Konzeption einzigartiger Luxusimmobilien in privilegierten Lagen an der Costa Blanca. Der Kauf eines Hauses oder Grundstücks führt Sie in eine Welt voller Privilegien und einer gesunden Lebensqualität in Harmonie mit der Natur und mit erstklassigen Dienstleistungen.

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 6 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

WOHNFLÄCHE

- Büro
- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung

"Experience our experience - Because you deserve the best"