In Sun Properties Spain
since 1999

REF: # 6007 **ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)**

INFO

PREIS:	399.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	115 (m2)
GRUNDSTÜCK :	750 (m2)
TERRASSE:	20 (m2)
JAHR:	1989
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-

BESCHREIBUNG

Diese 3 Schlafzimmer 115m2 Villa befindet sich auf einem herrlichen 750m2 Grundstück nur einen kurzen Spaziergang vom wunderschönen Strand von PLAYA FLAMENCA. Das umzäunte Grundstück bietet einen umzäunten Parkplatz und einen großzügigen Vorgarten, der zur vorderen Terrasse mit viel Platz für ein Esszimmer führt. Durch die Eingangstür gelangt man in eine offene Lounge mit Kamin, Treppe zum Hauptschlafzimmer, Essbereich mit Zugang zur seitlichen Terrasse und Einbauküche mit Speisekammer und Hauswirtschaftsraum. Aus dem inneren Flur finden Sie zwei großzügige Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. In der ersten Etage befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad und Türen, die auf eine 20m2 große Sonnenterrasse mit spektakulärem Meerblick führen! Der hintere Garten verfügt über einen schönen Swimmingpool mit Poolabdeckung und Außendusche, Lagerschuppen und Lehmgrill. Das großzügige Grundstück bietet viel Platz zum Sonnenbaden, Essen und Unterhaltung mit vielen schattigen Plätzen, um ein Glas Wein und ein gutes Buch zu genießen. Die verschiedenen Terrassen laden zum Entspannen nach einer Runde Golf oder einem anstrengenden Tag in der Umgebung ein. Die Villa ist zum Verkauf Teil möbliert und komplett mit A / C zum Wohnzimmer und Schlafzimmer angeboten. Obwohl es in der notwendigen TLC ist, sind wir sicher, dass Sie den Wert dieser hervorragenden freistehenden Villa und den luftigen Lebensstil sehen werden, den es verspricht. Playa Flamenca ist ein kleiner Badeort südlich von Punta Prima und nördlich von La Zenia. Mehrere Strände mit Blauer Flagge sind zu Fuß erreichbar und bieten viel Sonne und Meer für Ihren Urlaub in Spanien. Als ständiger Wohnsitz beherbergt das Gebiet eine Reihe von ruhigen Wohngebieten. Zehn

Minuten zu Fuß von La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000m2 bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter ein riesiger Supermarkt Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Außerdem gibt es eine Reihe von Restaurants und Bars und nicht zu vergessen den beliebten Saturday Street Market. Nächstgelegene Flughäfen sind der Flughafen von Alicante (45 Minuten entfernt) und der Flughafen San Javier (25 Minuten entfernt)

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 100 m

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 500 m

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 2

STEUERN

I.B.I : 351 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Obstbäume
- Palmen
- angelegt
- Natursteinmauern
- Grillplatz
- Privater Garten

HEIZUNG

- Holzkamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Lagerraum
- Waschraum

"Experience our experience - Because you deserve the best"