

REF: # 6075

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB )



**INFO**

<b>PREIS:</b>	1.200.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club )
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	4
<b>BADEZIMMER:</b>	4
<b>GEBAUT:</b>	410 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	1.780 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	-
<b>JAHR:</b>	
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>NACHRICHT</b>	-



**BESCHREIBUNG**

In Mitten des Las Colinas Golf & Country Club befindet sich dieses erhöhte Grundstück mit Panoramablick auf den 18-Loch-Golfplatz. Die Villa, mit einer Wohnfläche von ca. 410 m<sup>2</sup>, bietet genügend Platz für eine große Familie oder Freunden. Auf 2 Etagen finden Sie einen großen Wohnbereich, Küche, 4 Schlafzimmer und 4 Bäder. Den traumhaften Blick genießen Sie von Ihren Terrassen. Bei 320 Sonnentagen an der Costa Blanca werden Sie Ihren 60 m<sup>2</sup> Pool lieben. Ihre Autos und Dinge, die Sie nicht täglich benötigen, können Sie bequem in Ihrem Keller bzw. Garage auf 190 m<sup>2</sup> unterstellen. Bei einer Grundstücksgröße von 1.780 m<sup>2</sup> können Sie sicher sein, dass Ihre Privatsphäre gewahrt bleibt. Über die Ausstattung brauchen wir nicht reden. Es wurden nur hochwertige Materialien und Ausstattungsgegenstände eingebaut. Mittlerweile können Sie mit deutschem Standard rechnen. Da die Fertigstellung erst im März 2019 erfolgt, können Sie bei der Ausführung noch Ihre Wünsche und Ideen mit einbringen. Der Las Colinas Golf & Country Club liegt in einem 330 Hektar großen Tal. Ein kleines Paradies inmitten von Orangenbäumen und Pinien. Auch wenn Sie kein Golf spielen, bietet Las Colinas viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Zum Mittelmeer ist es gerade mal 15 Minuten mit dem Auto. Wenn Sie mal keine Lust auf kilometerlange Sandstrände haben, finden Sie Ruhe im Beach Club vom Las Colinas Golfclub, direkt am Meer. Dieser ist nur für Eigentümer und deren Gäste. Oder Sie gehen mal so richtig shoppen. Empfehlen könnte ich den La Zenia Boulevard. Da finden Sie nicht nur alle erdenklichen Geschäfte in allen Preislagen sondern auch ein umfangreiches Angebot an Restaurants.

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 8 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 8 Km
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***