

REF: # 6080

ORIHUELA COSTA (LAS PHILIPINAS)



INFO

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>PREIS:</b>            | 385.000 €                          |
| <b>IMMOBILIEN TYPEN:</b> | Villa                              |
| <b>ORTE:</b>             | Orihuela Costa<br>(Las Philipinas) |
| <b>SCHLAFZIMMER:</b>     | 3                                  |
| <b>BADEZIMMER:</b>       | 3                                  |
| <b>GEBAUT:</b>           | 158 (m2)                           |
| <b>GRUNDSTÜCK :</b>      | 400 (m2)                           |
| <b>TERRASSE:</b>         | -                                  |
| <b>JAHR:</b>             |                                    |
| <b>ETAGEN:</b>           | -                                  |
| <b>NACHRICHT</b>         | -                                  |



BESCHREIBUNG

In der begehrten Gegend von Las Filipinas in San Miguel de Salinas haben wir diese atemberaubende schlüsselfertige Villa. Diese moderne Villa, auf einem großzügigen 400m2 Grundstück mit Pool, verfügt über ein modernes Design und wird komplett mit Möbel, Beleuchtung, Video-Gegensprechanlage, elektrische Rollläden, Sicherheitstür und Haushaltsgeräte verkauft. Die 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf zwei Etagen und einer Dachterrasse mit herrlichem Meerblick. Neben dem geräumigen offenen Wohnbereich und der Küche gibt es 3 große Schlafzimmer mit Einbauschränken, alle mit eigenem Bad mit Fußbodenheizung und ein separates Gäste-WC. Gut gelegen zwischen den Zentren von Villamartin und San Miguel de Salinas finden Sie eine Reihe von Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt, ob als Ferienhaus oder Dauerwohnsitz. In unmittelbarer Nähe haben Sie eine Reihe von Geschäften, Bars und Restaurants. Sie sind nur eine kurze Autofahrt von den feinen Sandstränden der Oriheula Costa, dem Boulevard La Zenia und einigen der besten Golfplätze an der Costa Blanca entfernt (Villamartin, Las Colinas, Las Ramblas und Campoamor, um nur einige zu nennen). 50 Minuten von Alicante und Murcia, San Javier Flughafen.

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <b>STIL</b>   | <b>ENTFERNUNG :</b>   | <b>ORIENTIERUNG</b>  | <b>MÖBEL</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>   | Strand : 3 Km<br>Flughafen: 50 Km<br>Stadtzentrum : 1 Km                              | Südwest  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>  |
| <b>PARKPLATZ</b>  | <b>WOHNFLÄCHE</b>   | <b>FLOORING</b>  | <b>KÜCHE</b>  |
| Parkplatz Anzahl Autos: 1   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul> |
| <b>GARTENTERRASSEN</b>  | <b>HEIZUNG</b>  | <b>EXTRA</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> </ul> |   |

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***