REF: # 6368

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)

INFO

PREIS:	469.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	125 (m2)
GRUNDSTÜCK :	509 (m2)
TERRASSE:	-
JAHR:	
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-

BESCHREIBUNG

An einem der höchsten Punkte des LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB mit spektakulärem Meerblick liegt die Comunidad Orquidea, bestehend aus 15 Villen. Sie können zwischen 2 verschiedenen Wohnmodellen wählen, der Villa Triguero und der Villa Jilguero. Villen, in denen jedes Detail durch die Integration von hochwertigen Materialien und Technologien berücksichtigt wurde, um unseren Kunden Immobilien zu bieten, in denen das Leben Freude macht. Alle verfügen über eine tolle Ausstattung und weite, offene Räume, die mit der Landschaft verschmelzen. 125m2, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Villa Jilguero auf einem 509m2 großen Grundstück. Qualitäten umfassen; Haushaltssystem, aerothermisches Klimasystem (Fußbodenheizung in der gesamten Villa mit Wasserdurchlauf, Klimaanlage mit Lufterneuerung für die Wassererwärmung in der Villa), Infinity-Pool mit Elektrolyse 14,5x4,5m, Garten fertig, bioklimatische Pergola mit Orientale-Lamellen (über Fernbedienung gesteuert), Lichtpaket (innen und außen), elektrische Innenrollos in den Schlafzimmern, Haushaltsgeräte (Kühlschrank, Dampfgarer, Mikrowelle/Ofen, Dunstabzugshaube/Reinigungshaube, Induktions-Vitrokeramik, Geschirrspüler, Waschmaschine), und Umkehrosmosefilter in der Küche. Der Villas and Country Club liegt in einem 330 Hektar großen Tal zwischen den Hügeln mit Blick auf das Meer, durch das ein Meisterschaftsgolfplatz verläuft. Es wurde mit geringer Wohndichte entwickelt, ist in seine Umgebung eingebettet und umweltschonend. Ein Ort, um zu entfliehen und das 200.000 m2 große Naturgebiet und angelegte Wege durch einheimische Vegetation und Zitronen- und Orangenplantagen zu genießen. Nur 5 km

vom Las Colinas Beach Club, etwas mehr als 10 Fahrminuten vom Zenia Boulevard und 50 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : 5 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 5 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 2

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Obstbäume
- angelegt
- umzäunt
- Rasen
- Natursteinmauern
- Privater Garten

HEIZUNG

- Fussbodenheizung
- Fussbodenhz. Bäder

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Videoüberwachung
- Lagerraum
- Waschraum

"Experience our experience - Because you deserve the best"