REF: # 6371

GUARDAMAR DEL SEGURA

INFO

PREIS:	697.790 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Guardamar del Segura
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT:	270 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	140 (m2)
JAHR:	
ETAGEN:	-
NACHRICHT	633.690 €

BESCHREIBUNG

SOFORT Luxuriöse Villen in limitierter Auflage - nur 600m von den Stränden von GUARDAMAR DEL SEGURA entfernt mit herrlichem Meerblick!! Die Villen haben einen unverwechselbaren Charakter und sind in zeitgenössischer Architektur erbaut, die den Schwerpunkt auf Raum und Licht legt. Jede dieser vier außergewöhnlichen Villen verfügt über einen eigenen privaten Infinity-Pool, große Terrassen und Dächer, die mit einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer einladen. Diese außergewöhnlichen Villen haben eine erstaunliche Größe von 270 m², verteilt auf 4 Etagen mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern. Gebaut nach den höchsten Standards mit dem Reiz des funktionalen Luxus wie ein Innenaufzug, der jede Etage verbindet. Zu den Qualitäten gehören: Gemeinschaftsbereiche mit angelegten Gärten mit mediterranen aromatischen Pflanzen, eingebettete LED-Fassadenbeleuchtung, hochwertige Pflasterung der Gemeinschaftsbereiche. Küchenschränke mit Anti-Flecken und kratzfester Oberfläche, einschließlich Auto-Close-System in den Schubladen und Mechanismen von Hettitch®, Arbeitsplatte aus Granit oder Porzellan mit eingebauter Edelstahlspüle mit Einhebelmischer von Hans Grohe®, Elektrogeräte von Siemens® (Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Vitro-Keramik-Kochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach) und Beschichtung in der Küche in der Küche und Spüle Bereich fertig wie die Küchenarbeitsplatte. LED-Außenbeleuchtung auf den Terrassen und, in diesem Fall, auf dem Solarium. Einbauschränke mit weißen, halbmatt lackierten Schiebetüren oder Ankleidezimmer mit Innenausstattung aus grauem Agadir-Textil mit Kleiderstange. Hauptzugangstür zur Wohnung von Dierre® gepanzert mit Mehrpunkt-Sicherheitsschloss und Außenverkleidung mit Techlam-Paneele von Levantina®, Aluminium-Jalousien in allen Fenstern und Balkonen, mit Ausnahme der Umkleideräume, Bäder und Flure,

Warm- und Kaltwasser-Außendusche auf der Sonnenterrasse, Vorinstallation für Außenküche und Jacuzzi auf der Sonnenterrasse und Außenwasserhähne für jede Terrasse. Wenn Sie in fußläufiger Entfernung zum Strand, zu Annehmlichkeiten und Dienstleistungen wohnen und gleichzeitig ein ruhiges Leben in einer außergewöhnlichen Residenz mit optimaler Aussicht inmitten der Natur genießen möchten, ist dies die richtige Immobilie für Sie. Nur 30 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt, ist Guardamar Del Segura viel mehr als goldene Sandstrände, die sich so weit das Auge reicht, erstrecken. Es hat das Privileg, das wärmste Meerwasser Spaniens zu genießen, und seine 7 Strände von hohem ökologischem Wert, die sich auf 10 km Küstenlinie summieren, sind bei weitem eine der schönsten und einzigartigsten Umgebungen am Meer mit den Küstenkiefern, Eukalyptusbäumen, Zypressen und Palmen. Bekannt für seine milden Temperaturen und die geringsten Niederschläge in Europa, ist es der ideale Ort, um das ganze Jahr über Wassersportarten wie Segeln, Surfen, Windsurfen, Kajakfahren und Jetski zu betreiben. Die durchschnittliche Wassertemperatur liegt in den Wintermonaten bei etwa 20 °C, so dass man hier sehr häufig Schwimmer antrifft, vor allem aus Nordeuropa. Weniger als 40 km vom kosmopolitischen Alicante, dem alten Murcia oder dem bezaubernden Elche entfernt, bietet Guardamar unterhaltsame Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten für jeden Geldbeutel und jedes Alter. Es ist ein ideales Ziel für Golfer, Radfahrer und Wanderer, aber auch für historisch Interessierte mit ihren wichtigen Sehenswürdigkeiten und Funden. Berühmt ist auch die Gastronomie von Guardamar, mit köstlichen Reisgerichten und vielen Meeresfrüchten.

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral
- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 500 m

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 2

WOHNFLÄCHE

- Büro
- Lagerraum
- En-suite Bad
- Fitnessraum

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum
- Fahrstuhl

"Experience our experience - Because you deserve the best"