



REF: # 6412

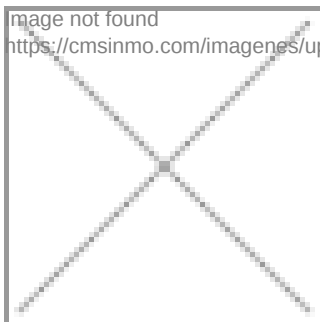
ORIHUELA COSTA (LA CAÑADA)

image not found  
[https://cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6412/IMG\\_4236.JPG](https://cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6412/IMG_4236.JPG)



#### INFO

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>PREIS:</b>            | 199.000 €                        |
| <b>IMMOBILIEN TYPEN:</b> | Villa                            |
| <b>ORTE:</b>             | Orihuela<br>Costa (La<br>Cañada) |
| <b>SCHLAFZIMMER:</b>     | 2                                |
| <b>BADEZIMMER:</b>       | 2                                |
| <b>GEBAUT:</b>           | 104 (m2)                         |
| <b>GRUNDSTÜCK :</b>      | 114 (m2)                         |
| <b>TERRASSE:</b>         | 41 (m2)                          |
| <b>JAHR:</b>             | -                                |
| <b>ETAGEN:</b>           | -                                |
| <b>NACHRICHT</b>         | -                                |



#### BESCHREIBUNG

In der Wohngegend von La Canada erwartet Sie das San Miguel de Salinas mit einer 104 m<sup>2</sup> großen, freistehenden Villa im "Brisas" -Stil. Die Urbanisation liegt nur eine kurze Autofahrt vom Dorf San Miguel de Salinas und dem nahe gelegenen Golfplatz Las Colinas entfernt. Die Strände der Orihuela Costa sowie die vielfältigen Einrichtungen sind nur 10 Minuten entfernt. Die nach Südosten ausgerichtete Villa erstreckt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer, einen Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Dies war ursprünglich ein 3-Zimmer-Zimmer und konnte daher problemlos wieder umgebaut werden. Im ersten Stock haben Sie ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad und eine 30 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool und einen herrlichen

Blick auf die Landschaft zu den Salzseen. Draußen haben Sie Parkplätze abseits der Straße und einen Garten mit mehreren Terrassen und privaten Sitzbereichen. Der Gemeinschaftspool ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und verfügt über angelegte Gärten und viele Sonnenliegen. Das Anwesen wird zum Teil mit Möbeln, Armaturen und Armaturen von höchster Qualität geliefert. Es ist Wechselstrom in allen Räumen, Sat-TV und Alarm installiert. San Miguel de Salinas ist für viele ein beliebter Ort zum Leben, der als Balkon der Costa Blanca bekannt ist, da er auf die Ebenen des Flusses Segura, die benachbarten Salzseen und die Mittelmeerküste blickt. Die Einheimischen von San Miguel heißen Menschen aus den Nachbarländern sehr herzlich willkommen und werden Sie immer einladen, sich ihren Traditionen anzuschließen. Das Dorf bietet eine Reihe von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, darunter Tapas-Bars, Geschäfte, Restaurants, eine Apotheke, ein Gesundheitszentrum, Banken, einen Busservice, Sportanlagen, ein städtisches Schwimmbad und vieles mehr.

|                                                                                                         |                                                                                                       |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>                              | <b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>                         | <b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul> | <b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 6 Km</div> <div>Flughafen: 50 Km</div> <div>Stadtzentrum : 2 Km</div>                                                                                                                                      |
| <b>ORIENTIERUNG</b> <div>Südost</div>                                                                   | <b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>                             | <b>PARKPLATZ</b> <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>                                                                     | <b>STEUERN</b> <div>Gemeinschaftskosten : 376 €</div> <div>I.B.I : 262 €</div>                                                                                                                                                               |
| <b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul> | <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul> | <b>KÚCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausgestattet</li> </ul>                                             | <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul> |
| <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>                              |                                                                                                       |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                              |

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*