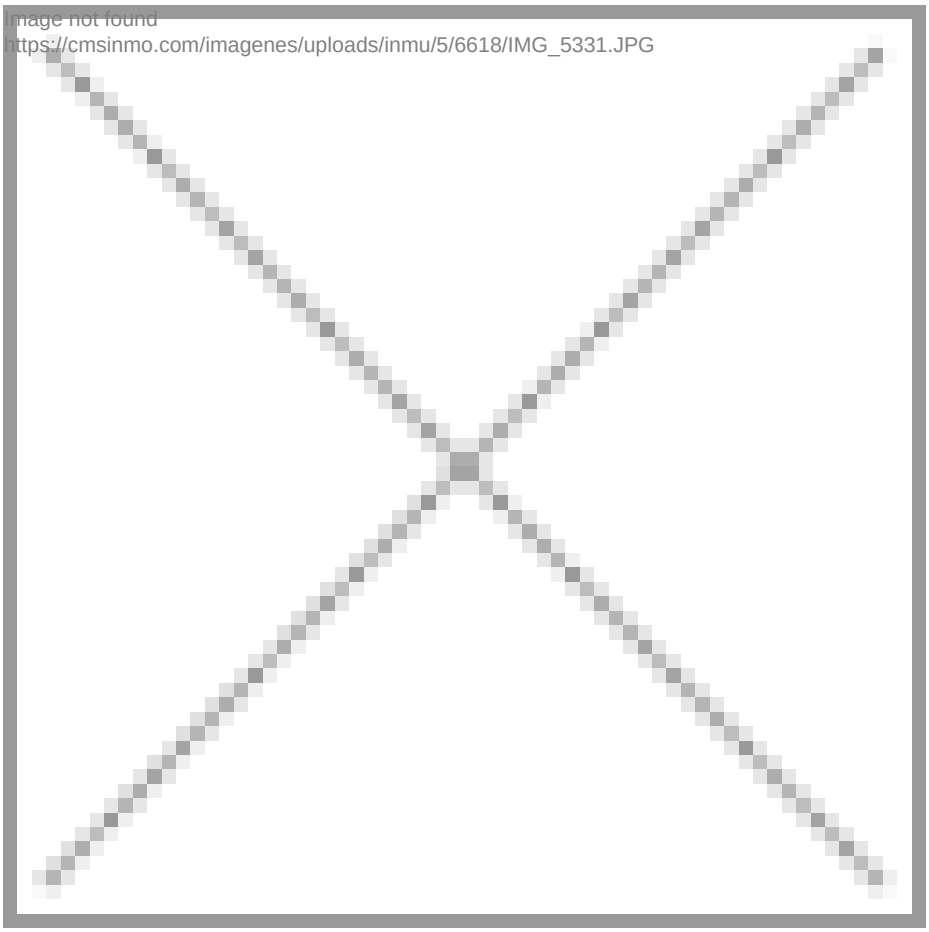
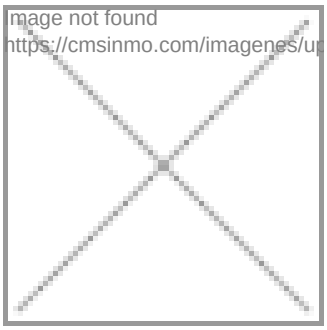
In Sun Properties Spain
since 1999

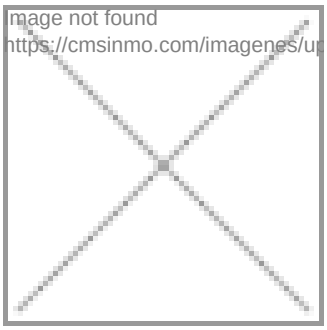
REF: # 6618 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VERDEMAR)**

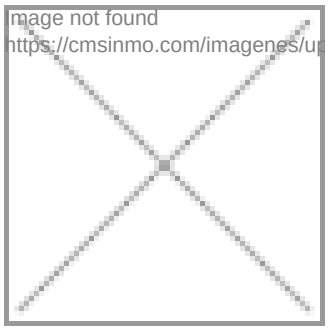


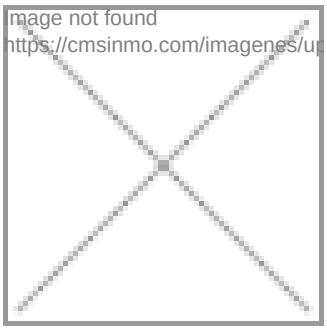
INFO

PREIS:	159.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Reihenhaus
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Verdemar)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	100 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	31 (m2)
JAHR:	1990
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-









BESCHREIBUNG

Das Reihenhaus liegt in der beliebten und malerischen Wohngegend von Verdemar III, in Villamartin. Beim Betreten der Immobilie gelangen Sie in den Wohnbereich mit Einbauküche, Wohn- und Essbereich und verglaste Terrasse. Treppen führen dann hinunter zu den zwei Doppelzimmern, dem Master mit verglaster Terrasse, 2 Bädern, einem Hauswirtschaftsraum und einem kleinen Arbeitsraum. Äußerlich gibt es Gärten an der Vorder- und Rückseite sowie einen Abstellraum unter den Schlafzimmern, der zukünftiges Potenzial bietet, möglicherweise ein in sich geschlossenes Apartment oder ähnliches zu schaffen. Der Komplex ist um einen schönen Bach herum angelegt, in dem eine Vielzahl von Fischen, ein paar Schildkröten und eine Reihe von Grünflächen beheimatet sind. Es gibt zwei Swimmingpools, an die jeweils Kinderpools angeschlossen sind. An

der Spitze des Komplexes befindet sich ein Springbrunnenbecken mit einer Reihe von Tierskulpturen aus Metall. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen vollständig entwickelt. Die Region ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m2 bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie zahlreiche Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín errichtet. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom Flughafen Alicante und 30 Minuten vom Flughafen Murcia entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 1.280 €

I.B.I : 300 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Holzkamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Lagerraum
- Waschraum

"Experience our experience - Because you deserve the best"