



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

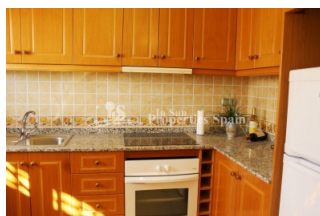
REF: # 6774

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PREIS:	85.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Apartment
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT:	66 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	48 (m2)
JAHR:	2006
ETAGEN:	1
NACHRICHT	109.900 €



BESCHREIBUNG

Ein fantastisches Apartment VILLAMARTIN-PAU8 in der obersten Etage, nur 5 Gehminuten vom Geschäftsviertel Villamartin und Villamartin Plaza entfernt. Dieses 65 m² große Apartment auf der obersten Etage bietet offene Unterkünfte und ist geschmackvoll eingerichtet. Es gibt eine voll ausgestattete Küche mit Backofen, Herd und Dunstabzug sowie Waschmaschine und Kühlschrank mit Gefrierfach. Die Lounge ist geräumig und verfügt über einen 4-Sitzer-Essbereich für Familien. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer Terrasse von ca. 8m². Es gibt zwei Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Darüber hinaus profitiert die Immobilie von einem privaten sonnigen 40 m² großen Solarium, das von der Terrasse mit Meerblick aus zugänglich ist. Zusätzliche Funktionen umfassen; Privater Parkplatz, Klimaanlage in der Lounge und im Hauptschlafzimmer und Alarmanlage. Diese Immobilie wäre das ideale Ferienhaus, die Mietinvestition oder der dauerhafte Wohnsitz. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie man von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen

Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartin errichtet. Es ist die Heimat einer weltoffenen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartin liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

STIL • Mediterran	ANSICHTEN • Panorama • Meerblick	KLIMAAANLAGE • Wohnraum • Schlafzimmer	ENTFERNUNG : Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL • Möbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	STEUERN Gemeinschaftskosten : 182 € I.B.I : 220 €
FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÜCHE • Offene Küche • Ausgestattet	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Gemeinschaftsgarten	EXTRA • Einbauschränke

"Experience our experience - Because you deserve the best"