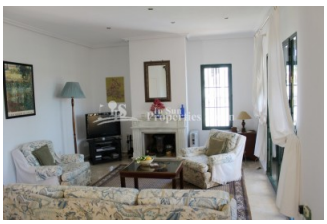
REF: # 6790

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)

INFO

PREIS:	279.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	92 (m2)
GRUNDSTÜCK :	343 (m2)
TERRASSE:	22 (m2)
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

Eine herrliche freistehende Villa in der beliebten Wohnsiedlung von LOS DOLSES, VILLAMARTIN. Diese 2002 erbaute, 92 m² große Villa mit Südwestausrichtung erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet Meerblick sowie Zugang zum Gemeinschaftspool. Beim Betreten des 343 m² großen Grundstücks haben Sie einen gepflegten Garten mit mehreren Bereichen, in denen Sie Ihre Gäste mit einem Grill und ausreichend Platz für Liegestühle etc. unterhalten können. Es gibt auch Zugang zu einem Unterbau, der viel Stauraum bietet. Es gibt dann eine erhöhte, überdachte Terrasse, die in die Villa führt. Im Erdgeschoss haben Sie eine geräumige Lounge mit Kamin, einen Essbereich mit 4 Sitzplätzen und eine Einbauküche mit weißen Schränken, Backofen, Herd, Dunstabzug, Kühl- / Gefrierkombination und Waschmaschine. Es gibt auch ein Doppelzimmer mit zwei Einzelbetten und ein Badezimmer. In der ersten Etage befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Terrasse und das zweite Schlafzimmer mit Julia-Balkon. Beide bieten Meerblick. Es gibt auch ein Familienbad auf dieser Etage. Das Grundstück bietet Privatparkplätze und die Unterkunft verfügt über eine Alarmanlage, eine Klimaanlage im Wohnzimmer und Sat-TV. Los Dolses ist eine beliebte Wohngegend von Villamartín und bietet eine breite Palette von Dienstleistungen sowohl im Rioja Commercial Center als auch im beliebten La Fuente Center. Seit über 40 Jahren ist es eine Attraktion für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der

renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt, Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartín Golf Club gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region, geöffneten Wochenmärkten, Kinos usw. entfernt. Das Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

STIL

- Modern
- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 500 m

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

I.B.I : 491 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- angelegt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Holzkamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Lagerraum

"Experience our experience - Because you deserve the best"