

REF: # 6868

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PREIS:	335.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	101 (m2)
GRUNDSTÜCK :	365 (m2)
TERRASSE:	53 (m2)
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

Diese schöne freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Südwestlage befindet sich auf einem erhöhten Eckgrundstück - Größe 365 m² - in Villamartin LOS DOLSES. Eine 25 m² große Garage bietet Platz für ein Fahrzeug und viel Stauraum für Dinge die man nicht täglich benötigt. In Ihrem 267 m² großen privaten Garten finden Sie einen Grillplatz, einem privaten 8m x 4m-Pool mit Blick auf den Kanal und einer verglasten 22 m² großen Terrasse. Von Ihrer Pergola mit Vorhängen blicken Sie auf den wunderschönen angelegten Garten mit Blick auf den Gemeinschaftspool. Die große Villa, mit einer Wohnfläche von 101 m², erstreckt sich über 2 Etagen und endet auf einer 29 m² großen Dachterrasse, die Dank der erhöhten Lage einen Panoramablick nicht nur auf die Gemeinde, sondern auch auf das Meer und den Gemeinschaftspool bietet. Im Erdgeschoss befindet sich eine Lounge mit Kamin und Klimaanlage sowie ein Essbereich mit Blick auf den Gemeinschaftspool. Von hier aus haben Sie Zugang zur verglasten Terrasse, zum Garten und zum Pool. Es gibt eine voll ausgestattete Küche mit viel Stauraum, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken sowie ein Badezimmer. Die erste Etage bietet zwei weitere Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage, beide mit Einbauschränken und einem Familienbadezimmer. Die Villa profitiert auch von Zentralheizung, Sonnenschutz und einer Alarmanlage. Ihr neues Ferienhaus ist Teil einer schönen Gemeinschaft mit Zugang zum Gemeinschaftspool und den Gärten. Die Villa wird wie gesehen möbliert verkauft. In einer privilegierten Lage direkt am Kanal, ideal für Radsportbegeisterte und in der Nähe des Bombeo, einer schönen Naturzone, ideal

zum Wandern. Für Ihre täglichen Annehmlichkeiten und eine große Auswahl an Bars und Restaurants sind Sie nur einen kurzen Spaziergang vom Rioja Center, dem Geschäftszentrum Los Dolces, dem Villamartin Plaza und dem La Fuente Center entfernt. Für Golf-Enthusiasten, haben Sie den Golfclub von Villamartin weniger als 5 Minuten entfernt und weiterer Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas und La Finca in unmittelbarer Nähe. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen; seit über 40 Jahren ist es eine Golfattraktion und wie es von einer Wohnanlage mit diesem Standard erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, geöffnete Wochenmärkte, Kinos usw. Mit der neuen Fußgängerbrücke, dem Zenia Boulevard, ist das größte Handelszentrum der Region jetzt auch zu Fuß erreichbar! Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum 	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2	Gemeinschaftskosten : 660 € <hr/> I.B.I : 437 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG	EXTRA		
<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Fireplace gas 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Lagerraum 		

"Experience our experience - Because you deserve the best"