REF: # 7181

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)

INFO

PREIS:	159.900 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Reihenhaus
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	75 (m2)
GRUNDSTÜCK :	134 (m2)
TERRASSE:	47 (m2)
JAHR:	2003
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-

BESCHREIBUNG

Das Hotel liegt in Pinada Golf II, VILLAMARTIN dieses schöne Quad Haus hat einen angenehmen offenen Aspekt über schöne Kiefern. Das Haus ist von 75m2 bauen und nimmt eine 134m2 Grundstück. Es gibt einen 85 m2 großen, pflegeleichten Garten mit Obstbäumen, alten Pflanzen und einer 18 m2 großen Terrasse, die von vielen Hausbesitzern in der Urbanisation verglast wurde, um in den kühleren Wintermonaten einen besser nutzbaren Raum zu schaffen. Es gibt einen Parkplatz auf dem Grundstück und mehrere Abstellräume. Im Inneren befindet sich ein heller und luftiger Wohn- und Essbereich (ein Teil davon könnte bei Bedarf zu einem dritten Schlafzimmer ausgebaut werden). Es gibt eine Küche im amerikanischen Stil mit Geräten und eine Gästetoilette. Im ersten Stock gibt es zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer hat eine private 9m2 Terrasse. Es gibt auch ein großes Familienbad mit Dusche und Badewanne auf dieser Ebene. Eine Treppe führt vom ersten Stock hinauf zur 20 m2 großen Sonnenterrasse mit ein wenig Meerblick. Hier genießen Sie den ganzen Tag über die Sonne und mit Blick auf die Pinienbäume ist es wirklich eine ruhige Umgebung; der perfekte Ort, um sich beim Gesang der Vögel zu entspannen. Die Immobilie liegt direkt neben dem Gemeinschaftspool, von dem aus Sie Zugang zu den Gemeinschaftsgärten/Pool haben. Dieser kommunale Bereich ist gated und kann nur von den Bewohnern zugegriffen werden. Es gibt auch einen Wanderweg, der Zugang innerhalb von nur 10 Minuten zu Villamartin Plaza bietet. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft, komplett mit Moskito-Jalousien, Safe, Klimaanlage im

Wohnzimmer und in beiden Schlafzimmern, elektrischem Kamin und Alarmanlage. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist die Anlage ein Anziehungspunkt für Golftouristen, und wie es sich für eine Wohnanlage dieses Standards gehört, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000m2 bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen großen Supermarkt Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre, mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca herum gebaut - den Villamartín Golf Club - und ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinde. Nur eine kurze Entfernung entfernt finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor. Las Colinas und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, offene Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín ist etwa 50 Minuten von den Flughäfen Alicante International und Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

East

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 270 €

I.B.I : 200 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Obstbäume
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Gaskamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Lagerraum

"Experience our experience - Because you deserve the best"