



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 0

COSTA MURCIA (SAN JAVIER)



INFO

PREIS:	395.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Costa Murcia (San Javier)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT:	190 (m2)
GRUNDSTÜCK :	212 (m2)
TERRASSE:	25 (m2)
JAHR:	
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

In der Nachbarschaft von SAN BLAS, SAN JAVIER, befinden sich diese fünf exklusiven Häuser mit 4 Betten und 3 Bädern, weniger als 750 m von der Küste entfernt. 190m2 mit Solarium gebaut. Grundstücke von 212m2 - 281m2. Sie verfügen über einen privaten Pool von 5 x 2,5 m, einen unabhängigen Fußgängerzugang und große Gartenbereiche, ein Esszimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Garten, eine voll ausgestattete Küche, hochwertige Geräte, eine Vorinstallation der Klimaanlage, einen unabhängigen Garten und eine Garage Zugangstüren. Kapazität für ein zweites Fahrzeug in seinem Hauptzugang. Gärten auf beiden Seiten des Grundstücks. Diese Gärten verfügen über ein Entwässerungs-, Bewässerungs- und Beleuchtungssystem. Der private Pool von 5,00 x 2,50 m im hinteren Garten zeichnet sich durch seine einzigartige Enklave aus, die von viel Grün und einer großen Veranda mit direktem Zugang zum Wohn- und Esszimmer umgeben ist.

INNENAUSSTATTUNG: Wenn Sie sich um die kleinsten Details im Finish kümmern und hochwertige Materialien, Design und Luxus verwenden, ohne auf maximalen Komfort zu verzichten, können Sie die Häuser sowohl im Sommer als auch im milden Winter der Region genießen und sie das ganze Jahr über bewohnbar machen. Das Erdgeschoss besteht aus einer geschlossenen Garage, einem Schlafzimmer und einem fertigen Badezimmer. Das moderne und elegante Wohn- und Esszimmer mit offenem Konzept, Küche und direktem Zugang zum Pool bietet ein angenehmes Licht und ein gemütliches Gefühl, umgeben von den vollständig fertiggestellten Gartenbereichen des Gartens zu sein. Im ersten Stock finden wir 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer; eine davon im Hauptschlafzimmer (komplett fertig Badezimmer). Das Solarium nutzt die Oberfläche des Hauses, um einen großen intimen und gemütlichen Bereich unterzubringen, in dem Sie die

warme Temperatur selbst in dieser einzigartigen Enklave genießen können. Die Häuser befinden sich in der Nachbarschaft von San Blas, San Javier, etwa 750 m von den Stränden und der Promenade von Santiago de la Ribera entfernt. Eine angenehme Gegend, umgeben von unabhängigen Einfamilienhäusern, in denen Sie dank der leichten Brise von Levante die wärmsten Winter der Halbinsel und die mildesten Sommer der Mittelmeerküste genießen können. Wenn Sie ein Sportliebhaber sind, können Sie eine breite Infrastruktur genießen, da diese weniger als 10 Minuten vom Yachtclub, Golfplätzen mit internationalen Turnieren, Tennisplätzen und einem großen usw. entfernt ist. Zusätzlich zu einem großen Gewerbegebiet mit Supermärkten, Geschäften und Restaurants weniger als 5 Minuten entfernt. Die nächstgelegenen Flughäfen befinden sich in Murcia, der internationale Flughafen Murcia 30 Minuten entfernt und El Altet (Alicante) 60 Minuten entfernt, beide mit Flügen in nationale und internationale Gebiete

STIL • Modern • Klassisch	ANSICHTEN • Panorama	ENTFERNUNG : Strand : 1 Km Flughafen: 30 Km Stadtzentrum : 1 Km	ORIENTIERUNG Südwest
MÖBEL • unmöbliert	PARKPLATZ Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2	WOHNFLÄCHE • Lagerraum • En-suite Bad	FLOORING • Kachelboden • Steinboden
KÜCHE • Offene Küche • Ausgestattet	GARTENTERRASSEN • offene Terrasse • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten	EXTRA • Stahltür • Doppelverglasung • Waschraum	

"Experience our experience - Because you deserve the best"