

REF: # 7211

ORIHUELA COSTA (LAS RAMBLAS GOLF )



**INFO**

<b>PREIS:</b>	180.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Reihenhaus
<b>ORTE:</b>	Orihuela Costa (Las Ramblas Golf )
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	3
<b>GEBAUT:</b>	130 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	165 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	-
<b>JAHR:</b>	2002
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>NACHRICHT</b>	-



**BESCHREIBUNG**

Ein wunderschönes Stadthaus im wunderschönen Golfkomplex LAS RAMBLAS. Das Anwesen ist auf 2 Ebenen aufgeteilt. Im Erdgeschoss finden Sie 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie eine fabelhafte voll ausgestattete offene Küche / Wohnzimmer mit Gaskamin. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein fabelhaftes eigenes Duschbad und Sie haben Zugang zur hinteren Terrasse, die vom Pavillon beschattet wird. Es gibt ein großes 2. Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Sie haben einen pflegeleichten Garten vor dem Haus und es gibt eine große vordere Terrasse (ca. 20 m2) mit Gasgrill, die von Markisen für die langen heißen Sommertage beschattet wird, eine Sommerküchenzeile und einen Essbereich im Freien mit Blick auf den schönen Gemeinschaftsgarten. Es gibt auch einen Keller / Abstellraum. Es gibt Zugang zu einem fabelhaften Gemeinschaftspool direkt hinter dem Haus und kann durch den Garten / die Terrasse hinter dem Haus erreicht werden. Von der vorderen Terrasse führt eine Außentreppe in den 1. Stock mit einer weiteren großen Terrasse / einem Dachgarten, in dem der Sitzbereich von einem Baldachin beschattet wird. Hier haben Sie Zugang zum Büro und zu einem sehr großen 3. Schlafzimmer / Wintergarten (Gästezimmer) mit Blick auf den Gemeinschaftspool. Der 1. Stock kann leicht in ein sehr komfortables und völlig unabhängiges Gästeapartment umgewandelt werden. Qualitäten umfassen; Hauptgas, Sky-TV - Satellitensystem angeschlossen, Festnetztelefonleitung mit Glasfaser-Internet, Klimaanlage heiß und kalt, Alarm und dedizierter Parkplatz. Das

Hotel liegt am Golfkomplex Las Ramblas mit vielen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen innerhalb von 3 km, einige davon zu Fuß erreichbar (wie das Handelszentrum La Fuente). Der Strand und der Yachthafen sind 3 km entfernt, der Flughafen Alicante 55 km und der Flughafen Murcia / Corvera 55 km.

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 3 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 522 € I.B.I : 172 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> <li>• Fireplace gas</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>			

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***