



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 7215

SAN MIGUEL (EL GALAN)



INFO

PREIS:	369.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	San Miguel (El galan)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT:	172 (m2)
GRUNDSTÜCK :	400 (m2)
TERRASSE:	34 (m2)
JAHR:	1995
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, diese täuschend geräumige, 172 m² große freistehende Villa auf einem 400 m² großen Grundstück in BLUE HILL, SAN MIGUEL DE SALINAS, zum Verkauf anbieten zu können, das im Laufe der Zeit um ein Oma-Nebengebäude und ein Büro erweitert wurde. Diese Eigenschaft wäre perfekt für 2 Familien oder eine große Großfamilie. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Vom Garten aus gelangen Sie über eine 17 m² große Veranda in das Erdgeschoss. Hier finden Sie den Wohn- / Essbereich, die Einbauküche, die Treppe zum ersten Stock und die Gästetoilette. Es gibt auch einen inneren Flur, der Zugang zum Badezimmer im Erdgeschoss und zum Oma-Nebengebäude bietet. Dieser Anhang besteht aus einem 12 m² großen Schlafzimmer mit Zugang zum Wohn- / Essbereich und zur Küche. Es gibt auch einen direkten Zugang von der Außenseite des Grundstücks in diesen Anhang. Vom Wohnbereich im Erdgeschoss führt ein Flur zum Hauptschlafzimmer (22 m²) mit eigenem Bad und Zugang zu einer 17 m² großen Eckterrasse. Vom Flur gibt es auch Zugang zum Büro (das ein zusätzliches Schlafzimmer sein könnte). Von hier aus haben Sie Zugang zu einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus verfügen Sie über ein 18 m² großes Solarium mit Meerblick. Der Garten ist landschaftlich gestaltet und verfügt über einen privaten 8x4-Pool und einen Whirlpool. Qualitäten umfassen; Parkplatz auf dem Grundstück mit Carport, Öl-Heizkörpern, Satelliten-TV, Alarm und soll teilweise möbliert verkauft werden.

STIL Mediterran	ANSICHTEN - Panorama - Meerblick	ENTFERNUNG : Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	ORIENTIERUNG Südwest
MÖBEL Möbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 2	STEUERN Gemeinschaftskosten : 300 € I.B.I : 497 €	WOHNFLÄCHE - Spielraum - En-suite Bad
FLOORING - Kachelboden - Steinboden	GÄSTE APPARTEMENT Living Areas: 50 m m KÜCHE : 1 SCHLAFZIMMER:1 BADEZIMMER : 1	KÜCHE - Offene Küche - Ausgestattet	GARTENTERRASSEN - überdachte Terrasse - offene Terrasse - angelegt - Natursteinmauern - Privater Garten
EXTRA - Aussenwhirlpool - Einbauschränke - Alarm			

"Experience our experience - Because you deserve the best"