



REF: # 7756

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



#### INFO

<b>PREIS:</b>	150.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Reihenhaus
<b>ORTE:</b>	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses )
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	100 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	144 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	38 (m2)
<b>JAHR:</b>	2005
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>NACHRICHT</b>	-



#### BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, dieses herrliche 98 m<sup>2</sup> große Reihenhaus genannt "Bungalow Buhardilla" in der begehrten Urbanisation Los Dolses-VILLAMARTIN Golf zum Verkauf anbieten zu können. Das Anwesen bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und verfügt über einen großen Garten 144 m<sup>2</sup> vorne und hinten mit Kunstrasen und Carport. Vor der Eingangstür befindet sich eine 10 m<sup>2</sup> große Terrasse mit herrlichem offenen Blick auf die Urbanisation und einem kleinen Park der sich vor dem Haus befindet, im Wohnbereich gibt es eine offene Lounge mit Kamin, Essbereich und moderner offener amerikanischer Küche mit einem Abstellraum. Auf dieser Ebene haben Sie auch ein Zweibettzimmer, ein Doppelzimmer mit Zugang zum ruhigen hinteren Gartenbereich, beide mit Einbauschränken und einem modern renovierten Badezimmer. Im ersten Stock finden Sie ein

weiteres sehr großes Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, einen geräumigen grossen begehbaren Abstellraum und ein ensuite Duschbad. Im Obergeschoss befinden sich 2 Türen die Zugang zu einer sonnigen 26 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse mit freiem Blick auf die Urbanisation und den Parkbereich bieten. Die Urbanisation verfügt über einen großen Gemeinschaftspool. La Fuente und Los Dolses Commercial Center erreichen Sie bequem zu Fuß in nur 10 Gehminuten. Sie erreichen Dutzende von Bars und Restaurants sowie Geschäfte und Supermärkte, den renommierten Villamartin Golf Course und die Villamartin Plaza. Das Anwesen wird teilmöbliert und mit Klimaanlage im Wohn-Esszimmer und Hauptschlafzimmer verkauft. Das Haus liegt nur 2 km vom Zenia Boulevard und nur 3 km von den weißen Sandstränden von Orihuela Costa entfernt. Flughafen Alicante und Corvera in nur 45 min auf der Autobahn A7.

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	Garage Anzahl Autos : 1	Gemeinschaftskosten : 635 € <hr/> I.B.I : 454 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Marmorboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Palmen</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>			

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***