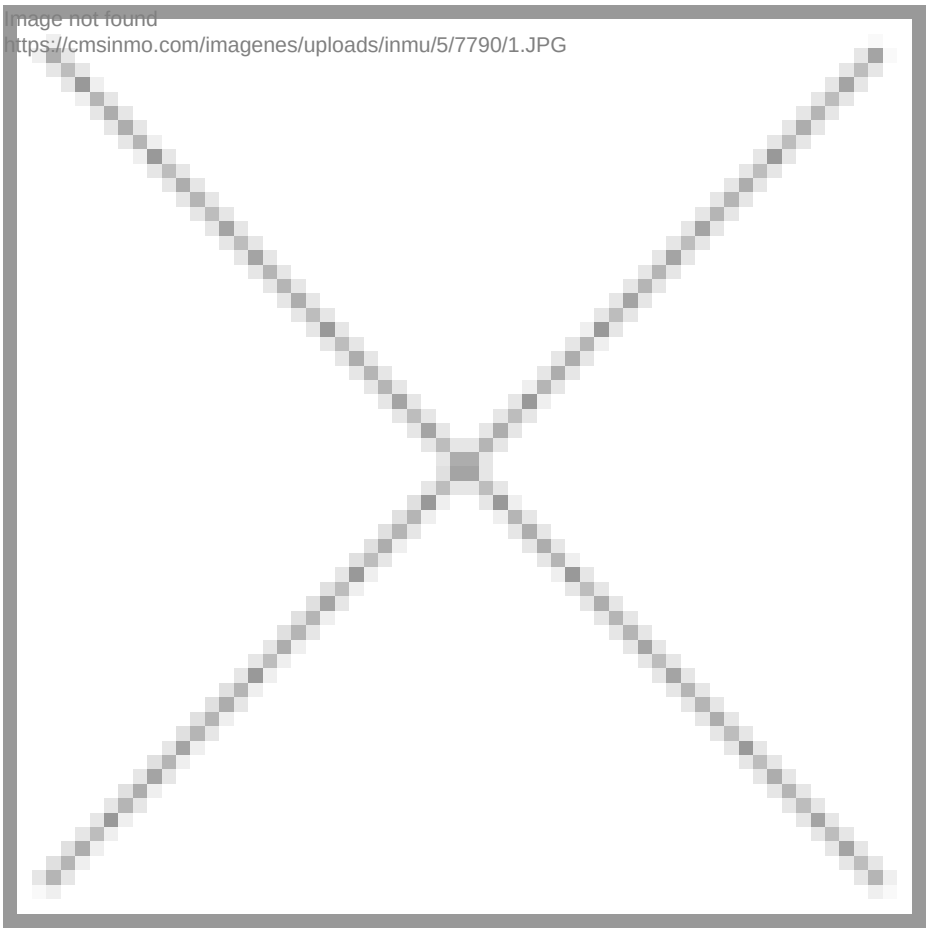
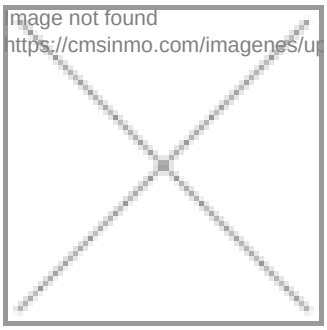
In Sun Properties Spain
since 1999

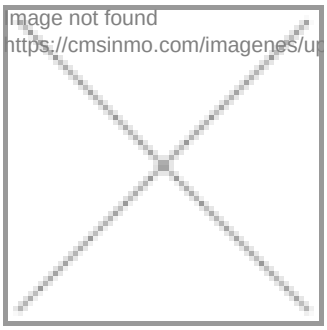
REF: # 7790 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)**

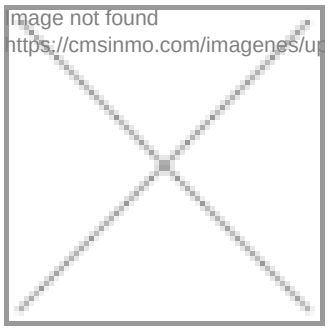


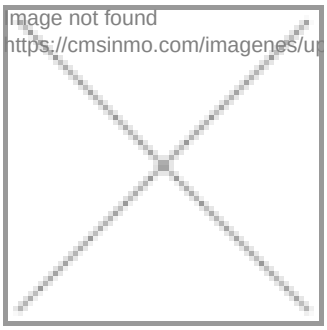
INFO

PREIS:	129.999 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Reihenhaus (Quad)
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	92 (m2)
GRUNDSTÜCK :	147 (m2)
TERRASSE:	30 (m2)
JAHR:	2004
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-









BESCHREIBUNG

Ein wunderschön gestaltetes Quad-Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Südlage in Pau 8- Villamartin Golf, nur 10 Gehminuten von VILLAMARTIN PLAZA entfernt. Das Haus bietet 3 große Schlafzimmer davon 2 im Erdgeschoss ebenso befinden sich im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche im amerikanischen Stil, ein Duschbad und 2 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer befindet sich im Obergeschoss mit einem Ensuite Badezimmer mit Badewanne. Von dort aus gibt es einen Zugang zu einer sonnigen 23 m² großen Terrasse mit Blick auf die Urbanisation. Vor dem Haus eine 7 m² große Terrasse und einen Garten mit privaten Parkplätzen sowie eine gepflasterte, große Fläche zum Essen im Freien und sonnenbaden. Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage in der Lounge und 2 Schlafzimmer. Die Immobilie soll teilweise möbliert

verkauft werden. Es gibt auch Zugang zu einer schönen, grossen Gemeinschaftspoolanlage . Das Haus wäre das perfekte Ferienhaus aber auch fúr einen dauerhaften Wohnsitz gedacht und liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Villamartín bietet eine breite Palette von Commercial Center. Seit über 40 Jahren ist es eine Golftouristenattraktion und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet sind alle Dienstleistungen vorhanden wie Banken, Supermarkt, Friseur salon, Restaurants etc.. Das Gebiet ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimazonen der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Region und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze der gesamten Golfclubs in Costa Blanca herum gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. Gleich neben Villamartin finden Sie 4 weitere Golfplätze wie die Ramblas, Campoamor, Las Colinas und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, und nur 3 km von einigen der besten Strände Orihuela Costa und Campoamor entfernt sowie den Wochenmärkten, Kinos usw. Villamartín liegt etwa 45 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

STIL

- Modern
- Mediterran

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Süd

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 550 €

I.B.I : 316 €

WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Marmorboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Holzkamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen

"Experience our experience - Because you deserve the best"