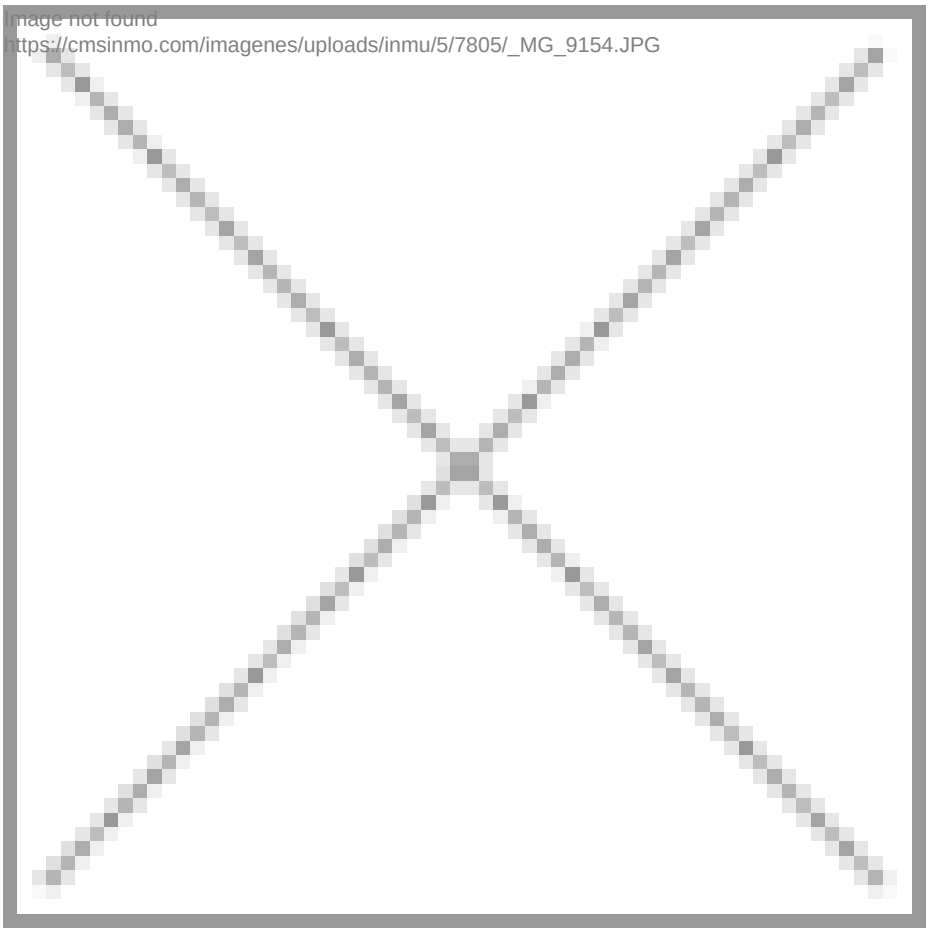
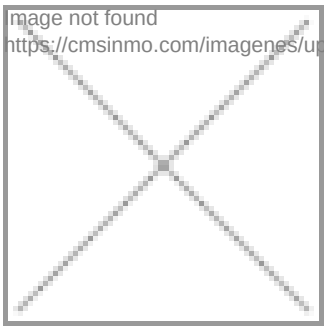
In Sun Properties Spain
since 1999

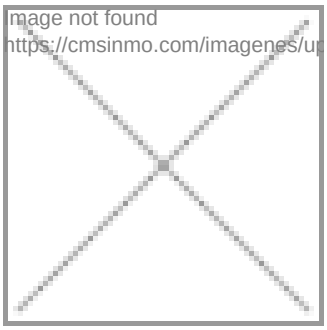
REF: # 7805 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA)**

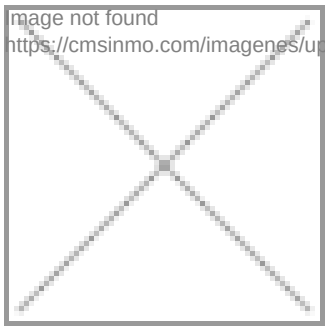


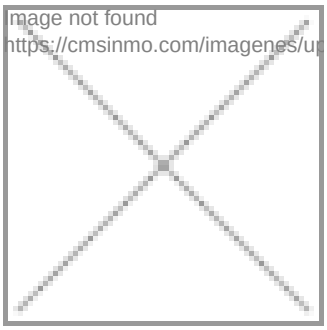
INFO

PREIS:	155.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Bungalow
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Rioja)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	85 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	33 (m2)
JAHR:	2002
ETAGEN:	1
NACHRICHT	-









BESCHREIBUNG

Dieser schöne "Bungalow LOLA" mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der Wohnanlage RIOJA - VILLAMARTIN Golf. Das 85 m² große Reihenhaus bietet viel Platz im Freien, darunter eine 8 m² große verglaste vordere Terrasse, ein 18 m² großes Solarium und einen 56 m² großen Garten (vorne und hinten) mit freiem Blick auf die Grünfläche. Der Garten verfügt über einen gefliesten Bereich, der sich perfekt für ein Essen im Freien oder einen Grillabend mit Familie und Freunden eignet. Offenen Wohnbereich, eine Lounge mit Kamin, Essbereich und eine offene, ausgestattete Küche sowie 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer im Erdgeschoss .Von der vorderen Terrasse führt eine Treppe hinauf zum 18,20 m2 großen Solarium und zum dritten Schlafzimmer mit Duschbad. Klimaanlage im Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer,

Satelliten-TV, Marmorboden und Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Die Immobilie wird möbliert verkauft - ausgenommen persönliche Gegenstände. Das Einkaufszentrum „La Fuente „ mit vielen Restaurants, Geschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. ist zu Fuß erreichbar. Villamartín- Rioja bietet eine breite Palette von Dienstleistungen an. Seit über 40 Jahren ist es eine Golf-Touristenattraktion und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevards - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m2 bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza, zusammen mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze an der Costa Blanca herum gebaut - Villamartín Golf Club - es ist die Heimat eine weltoffene und internationale Gemeinschaft. Sowie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas . Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie; Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region, offene Wochenmärkte, Kinos usw. entfernt. Villamartín ist etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 2 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 500 €

I.B.I : 230 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Marmorboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas
- Heizkörper
- Holzkamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum

"Experience our experience - Because you deserve the best"