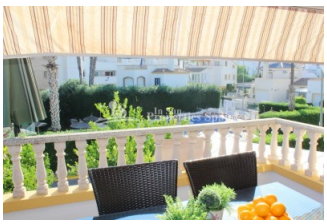
REF: # 9000 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA)**

INFO

PREIS:	239.900 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Rioja)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	101 (m2)
GRUNDSTÜCK :	294 (m2)
TERRASSE:	41 (m2)
JAHR:	1998
ETAGEN:	-
NACHRICHT	259.000 €



BESCHREIBUNG

FREISTEHENDE VILLA, VILLAMARTIN GOLF, IN URB. ROIJA. Diese schöne, nach Südwesten ausgerichtete, freistehende Villa "Brisa" mit zwei/drei Schlafzimmern, zwei Bädern und herrlichem Poolblick befindet sich auf einem 294 m2 großen, eingezäunten Grundstück mit einem pflegeleichten 210 m2 großen Garten (inkl. wunderbarer Zitrusbäume), mit Autoabstellplatz, einem grossen Abstellraum und der Möglichkeit, einen eigenen Pool zu bauen. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zu einer 11 m2 großen Terrasse und einen Essbereich (eines der Schlafzimmer im Erdgeschoss wurde in ein Esszimmer umgewandelt), neben einem Badezimmer und einer voll ausgestatteten Küche und einem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine. Im ersten Stock befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad und Zugang zu einer 30 m2 großen, sonnigen Südwest-Terrasse mit Blick auf den fantastischen Gemeinschaftspool. Die Golf-Standard-Qualitäten umfassen: Marmorbodenfliesen, Alarmanlage, Klimaanlage, Doppelverglasung und Möbel. Der Verkäufer bietet auch ein neues Auto Ford CMAX 2019 mit ca. 2.500 km für 18.000 Euro!!! Die Immobilie ist nur einen kurzen Spaziergang von den Einkaufszentren La Fuente, Rioja und Los Dolses entfernt und in fußläufiger Entfernung zur Villamartin Plaza und dem Golfplatz. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen und ist seit über 40 Jahren ein Anziehungspunkt für Golftouristen. Wie von einer Wohnanlage dieses Standards zu erwarten ist, ist die Infrastruktur voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe des "La Zenia Boulevard", dem größten

Einkaufszentrum der Region Alicante. Es gibt viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. in allernächster Nähe. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca, den Villamartín Golf Club, herum gebaut und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinde. Nur ein paar Autominuten entfernt befinden sich drei weitere Golfplätze: Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas und die Sandstrände von Orihuela Costa. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia Corvera, beide etwa 50 Minuten entfernt. Diese schöne freistehende Villa mit hohem Standard in der beliebten Wohngegend von Rioja ist eine nicht zu verpassende Gelegenheit, eine Immobilie, die gesehen werden muss!!!

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral
- Wohnraum
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 500 €

I.B.I : 315 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Marmorboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Automatische Bewässerungsanlage
- Obstbäume
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Internet

"Experience our experience - Because you deserve the best"