

REF: # 9004

ORIHUELA COSTA



INFO

PREIS:	149.950 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Orihuela Costa
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	98 (m2)
GRUNDSTÜCK :	46 (m2)
TERRASSE:	32 (m2)
JAHR:	2009
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

In VISTA AZUL - VILLAMARTIN befindet sich dieses schöne Quad-Haus mit 98m2 bebauter Fläche. Es gibt einen 45m2 pflegeleichten Garten und eine Terrasse von 6m2 sowie einen Balkon. Es gibt Platz auf dem Grundstück, um ein Auto zu parken, sowie einen Abstellraum. Im Inneren ist ein helles schönes Wohnzimmer und eine komplett eingerichtete Küche im amerikanischen Stil. Zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Badezimmer. Eine Treppe führt vom ersten Stock hinauf zum 25 m2 großen Solarium, wo Sie den ganzen Tag über von der Sonne profitieren und eine herrliche Aussicht haben. Das Anwesen befindet sich in der Nähe des Gemeinschaftspools, wo Sie Zugang zu den Gemeinschaftsgärten/Pool haben (es gibt zwei Pools!). Dieser Gemeinschaftsbereich ist durch ein Tor gesichert und kann nur von den Bewohnern betreten werden. Es gibt auch einen Wanderweg, der innerhalb von nur 10 Minuten zum Villamartin Plaza führt. Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft, mit Klimaanlage im Wohnzimmer und Alarmanlage. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit mehr als 40 Jahren ist es ein Anziehungspunkt für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet wird, ist die Infrastruktur voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m2 bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen großen Supermarkt Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und

vieles mehr. Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center, mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca gebaut - den Villamartín Golf Club - und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinde. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, offene Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín ist etwa 50 Minuten von den Flughäfen Alicante International und Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

## STIL

- Mediterran

## KLIMAANLAGE

- Wohnraum

## ORIENTIERUNG

Südwest

## STEUERN

Gemeinschaftskosten : 460 €

I.B.I : 215 €

## KÚCHE

- Ausgestattet

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***