



REF: # 9234

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VIOLETAS)



INFO

PREIS:	165.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Violetas)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT:	122 (m2)
GRUNDSTÜCK :	-
TERRASSE:	106 (m2)
JAHR:	-
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

In ORIHUELA COSTA, VILLAMARTIN Las Violetas befindet sich diese geräumige, freistehende 4-Schlafzimmer-Villa mit einer sehr großen Garage (38 m2)! Das 122 m2 grosse Haus bietet einen schönen Ess- und Wohnbereich plus ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss sowie eine separate voll ausgestattete Küche. Im ersten Stock finden Sie drei Schlafzimmer und ein Badezimmer und im Obergeschoss gibt es eine große Dachterrasse von 20 m2 mit Sonne den ganzen Tag. Es gibt geflieste Gärten auf der Vorder- und Rückseite des Grundstücks (86 m2), auf der Vorderseite auch eine schöne Terrasse, auf der man in der Sonne sitzen und ein kühles Bier genießen kann, und eine sonnige Dachterrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool und über die Grünanlage Richtung Villamartin Plaza. Das Haus verfügt über einen schönen Poolbereich, der der perfekte Ort ist, um sich mit den anderen Nachbarn zu treffen. Die Immobilie ist mit Klimaanlage ausgestattet und wird möbliert verkauft. Die Villamartin Plaza mit ihrer großen Auswahl an Bars, Restaurants und Annehmlichkeiten ist leicht zu Fuss zu erreichen. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es ein Anziehungspunkt für Golf Touristen, und wie man es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, dass sie eines der gesündesten Klimas der Welt hat. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000m2 bietet es mehr als 150

Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen großen Supermarkt Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca gebaut - den Villamartín Golf Club - und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinde. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, offene Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín ist etwa 50 Minuten von den Flughäfen Alicante International und Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

STIL	ORIENTIERUNG	STEUERN	KÜCHE
• Rustikal • Mediterran	Südost	Gemeinschaftskosten : 720 € I.B.I : 338 €	• Ausgestattet
GARTENTERRASSEN			
• überdachte Terrasse • offene Terrasse • umzäunt • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten			

"Experience our experience - Because you deserve the best"