



REF: # 9257

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VERDEMAR)



INFO

PREIS:	95.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Apartment
ORTE:	Orihuela Costa (Villamartin Verdemar)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT:	62 (m2)
GRUNDSTÜCK :	71 (m2)
TERRASSE:	26 (m2)
JAHR:	-
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

Das Erdgeschoss-Apartment befindet sich in VILLAMARTIN-Verdemar I und ist nur wenige Gehminuten vom Commercial Center LA FUENTE und dem Golfplatz in Villamartin entfernt. Das nach Süden ausgerichtete Anwesen verfügt über einen privaten kleinen Garten von 26 m2, eine überdachte und offene Terrasse und hat eine bebaute Fläche von 62 m2, die sich wie folgt aufteilt: Wohn-/Essbereich mit Kamin und offener Küche, Waschküche und Abstellraum, ein Doppelzimmer, ein Zweibettzimmer und 1 Badezimmer. Das Apartment verfügt über eine Markise, ist voll möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet. Das Anwesen liegt in einer schönen Gemeinschaftsanlage und bietet einen großen Pool. Villamartin hat eine breite Palette von Dienstleistungen. Supermärkte wie Mercadona, Aldi sowie die Einkaufszentren La Fuente und Villamartin Plaza befinden sich in unmittelbarer Nähe. Seit über 40 Jahren ist Villamartin ein Anziehungspunkt für Golftouristen und wie es sich für eine Wohnanlage dieses Standards gehört, sind alle Dienstleistungen voll ausgebaut. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000m2 bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen großen Supermarkt Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre, mit vielen Restaurants,

Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca gebaut - den Villamartín Golf Club - und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinde. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, offene Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín ist etwa 50 Minuten von den Flughäfen Alicante International und Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

STIL

- Rustikal
- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama

ORIENTIERUNG

Süd

STEUERN

Gemeinschaftskosten : 838 €

I.B.I : 190 €

KÜCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse

"Experience our experience - Because you deserve the best"