

REF: # 9503

ORIHUELA COSTA (DEHESA DE CAMPOAMOR)



PREIS: 1.100.000 € IMMOBILIEN TYPEN: Villa ORTE: Orihuela Costa (Dehesa de Campoamor) SCHLAFZIMMER: 4 BADEZIMMER: 4 GEBAUT: 195 (m2) GRUNDSTÜCK: 500 (m2) TERRASSE: 60 (m2) JAHR: - ETAGEN: - NACHRICHT -	INFO		
TYPEN: ORTE: Orihuela Costa (Dehesa de Campoamor) SCHLAFZIMMER: 4 BADEZIMMER: 4 GEBAUT: 195 (m2) GRUNDSTÜCK: 500 (m2) TERRASSE: 60 (m2) JAHR: - ETAGEN: -	PREIS:	1.100.000€	
ORTE: (Dehesa de Campoamor) SCHLAFZIMMER: 4 BADEZIMMER: 4 GEBAUT: 195 (m2) GRUNDSTÜCK: 500 (m2) TERRASSE: 60 (m2) JAHR: - ETAGEN: -		Villa	
BADEZIMMER: 4 GEBAUT: 195 (m2) GRUNDSTÜCK: 500 (m2) TERRASSE: 60 (m2) JAHR: - ETAGEN: -	ORTE:	(Dehesa de	
GEBAUT: 195 (m2) GRUNDSTÜCK: 500 (m2) TERRASSE: 60 (m2) JAHR: - ETAGEN: -	SCHLAFZIMMER:	4	
GRUNDSTÜCK : 500 (m2) TERRASSE: 60 (m2) JAHR: - ETAGEN: -	BADEZIMMER:	4	
TERRASSE: 60 (m2) JAHR: - ETAGEN: -	GEBAUT:	195 (m2)	
JAHR: - ETAGEN: -	GRUNDSTÜCK:	500 (m2)	
ETAGEN: -	TERRASSE:	60 (m2)	
	JAHR:	-	
NACHRICHT -	ETAGEN:	-	
	NACHRICHT	-	



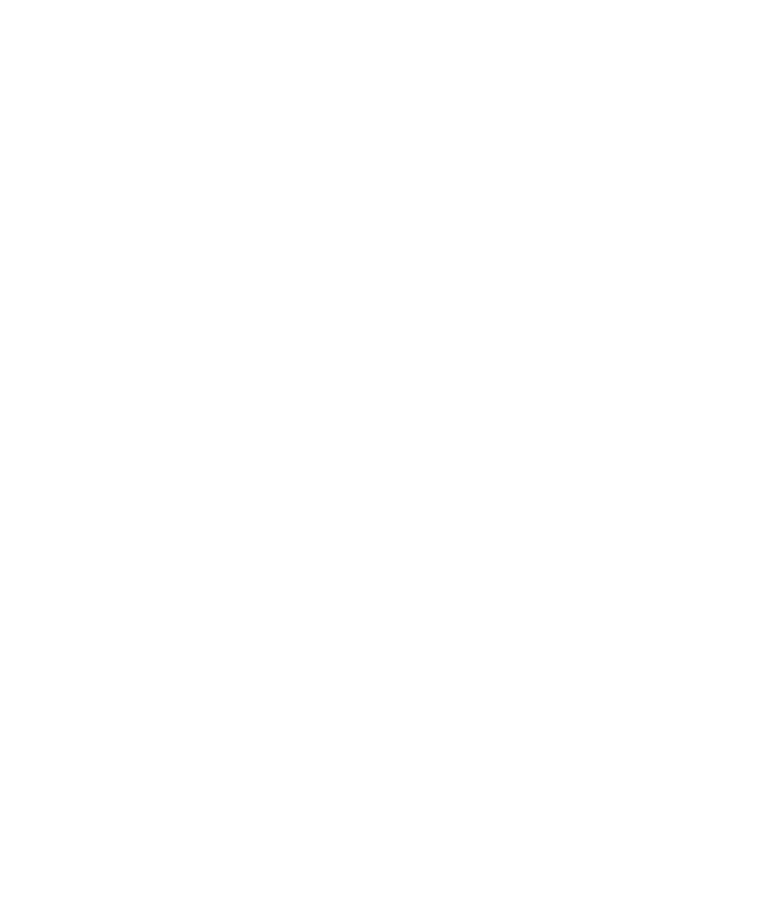






BESCHREIBUNG

Diese außergewöhnliche, 195 m² große, freistehende Luxusvilla befindet sich auf einem 500 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Gegend von Campoamor, nur 500 m von den wunderschönen Stränden von Aguamarina entfernt. Die Immobilie verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, 4 moderne Badezimmer, einen privaten Swimmingpool, einen angelegten Garten und eine 59 m² große Sonnenterrasse. Sie ist mit einer aerothermischen Anlage und einer Klimaanlage ausgestattet und bietet Eleganz und modernen Komfort in einer der begehrtesten Küstenlagen von Orihuela Costa. Diese Villa befindet sich in der exklusiven Wohngegend Campoamor und ist nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, darunter Seehäfen, Restaurants, Bars, Supermärkte, Banken, medizinische Zentren, Apotheken und das renommierte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard. Für Golfbegeisterte bietet die Region mehrere erstklassige Golfplätze, die nur eine kurze Autofahrt entfernt sind, darunter Real Campoamor, Las Colinas, Villamartín und Las Ramblas, sowie weitere Golfplätze in Rojales, die nur 20 Minuten entfernt sind. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der N-332 und der Autobahn AP-7 und gewährleistet eine reibungslose Verbindung zu den nahe gelegenen Städten. Genießen Sie den mediterranen Lebensstil mit über 300 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20 °C. Die Villa liegt ideal 40 Minuten von Murcia, 45 Minuten von Alicante, 60 km vom Flughafen Alicante und 30 km vom Flughafen Corvera (Murcia) entfernt und eignet sich somit perfekt sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für einen



Luxusurlaub.

STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG:
ModernKlassisch	• Panorama	• Zentral	Strand: 50 m
			Flughafen: 30 Km
			Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Südwest	• unmöbliert	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Lagerraum To suite Pod
			En-suite Bad
FLOARING	KÚCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
Kachelboden	Offene KücheGranitarbeitsfläche	 offene Terrasse Obstbäume umzäunt Natursteinmauern Grillplatz Privater Garten 	Zentralheizung Gas

EXTRA

- EinbauschränkeStahltürDoppelverglasungLagerraum

"Experience our experience - Because you deserve the best"