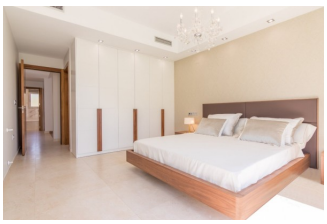
REF: # 9642

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR BEACH)

INFO

PREIS:	1.040.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Orihuela Costa (Campoamor Beach)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT:	256 (m2)
GRUNDSTÜCK :	860 (m2)
TERRASSE:	110 (m2)
JAHR:	-
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

FANTASTISCHE NEUBAU-LUXUSVILLA in CAMPOAMOR, nur 900m vom Strand entfernt. Diese 256m2 Villa ist auf 2 Etagen auf einem Grundstück von 860m2 gebaut und besteht aus 5 Schlafzimmern (Einbauschränke), 4 Bädern, einer offenen Küche mit Sitzecke, einem privaten Garten mit Pool, einer Dachterrasse und einem Off-Road-Parkplatz. QUALITÄTSBERICHT DER VILLA : - Struktur aus Stahlbeton - Außenabschlüsse mit doppelter Keramikwand mit Luftkammer, Wärme- und Schalldämmung mit Styroporplatten. - Außenverkleidung mit weißer Monoschicht und Verkleidung aus keramischem Steinzeug. - Geländer aus rostfreiem Stahl und Sicherheitsglas. - Innenwände mit Keramikstein, Gips und weißer Kunststofffarbe. - Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium, Doppelverglasung und Fensterläden aus Aluminiumdruckguss. - Innentüren aus DM, weiß lackiert. - Einbauschränke aus melaminbeschichteter Platte, innen aufgedoppelt. - Die Eingangstür ist gesichert. - Badezimmer mit Fliesen aus Steinkeramik, Toiletten und Mischbatterien aus glasiertem Porzellan. - Bodenbelag im Innenbereich aus Feinsteinzeug. - Bodenbelag der Terrasse aus rutschfestem Keramiksteinzeug. - Elektrische Installation gemäß den Vorschriften für Niederspannung. Automatisierte Jalousien. - Installation T. V. und Telefonie. - Küche mit Ober- und Unterschränken, Arbeitsplatten aus synthetischem Quarz, Spüle und Dunstabzugshaube aus Edelstahl. - Vorinstallation von Geschirrspüler, Waschmaschine und Heizung. - Vorinstallierte Leitungen für die Klimaanlage. - Eigener Pool in einem 4 x 8 großen Garten. - Vorinstallation der Alarmanlage. - Vorinstallation für Whirlpool auf der Dachterrasse. -

Begehbares Dach mit Wärmedämmung. - Energiesparendes Aerothermie-System für Warmwasser mit einer Einsparung von bis zu 75% des Verbrauchs. - Wasserstelle im Garten. - Strom- und Wasseranschluss sowie TV auf der Dachterrasse. - Extraflache und rutschfeste Duschwannen. - Badezimmermöbel und Windschutz inklusive. Campoamor ist von zahlreichen Stränden umgeben, darunter La Glea, Aguamarina, Campoamor, La Zenia, Cabo Roig und Playa Flamenca. Es gibt drei ausgezeichnete 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätze, die weniger als fünf Kilometer von der Wohnanlage entfernt sind, darunter Golf Villamartin, der Real Club de Golf de Campoamor und Golf Las Ramblas de Campoamor. Sie können alle Einrichtungen nutzen, die diese Gegend zu bieten hat, darunter das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, internationale Restaurants, Sportzentren, Schulen, Gesundheitszentren, ein Krankenhaus und einen Busservice. Campoamor ist ein sehr verkehrsgünstiger Ort, 40 Minuten vom Flughafen Murcia Corvera und 45 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante-Elche entfernt, mit schnellem Zugang über die Autobahn.

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : 9 Km

Flughafen: 40 Km

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

EXTRA

- Stahltür
- Doppelverglasung

"Experience our experience - Because you deserve the best"