

REF: # 10240



#### INFO

<b>PREIS:</b>	1.150.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	4
<b>GEBAUT:</b>	522 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	422 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	-
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

**NEU GEBaute LUXUSVILLA IN FINESTRAT MIT MEERBLICK** Neubau-Luxus-Villa in Finestrat in der Nähe der Strände und alle Dienstleistungen, die Sie benötigen würden. Villa mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern, offene Küche mit Wohnbereich, Terrasse mit privatem Pool und herrlichem Blick über Benidorm, Keller mit der Doppelgarage. Diese Wohnanlage liegt perfekt in einer natürlichen Enklave an der Costa Blanca und bietet einen unglaublichen Blick auf die Skyline von Benidorm, die Bucht von Finestrat und El Puig Campana. Benidorm ist nur fünf Autominuten von den Immobilien entfernt und bietet alle Dienstleistungen, die Sie benötigen, einschließlich Geschäfte, Bars, Restaurants, Supermärkte, Banken, Apotheken und mehrere private internationale Schulen. In der Nähe befinden sich die Strände von Levante, Poniente und Cala de Finestrat, die mit einer Länge von mehr als 6 km zu den besten in Europa gehören und von der Europäischen Union mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurden. Alle Freizeitangebote wie die Themenparks Aqua Natura, Terra Mítica, Terra Natura, Aqualandia und Mundomar, die Golfplätze Sierra Cortina und Villaitana, Wandern und Klettern auf dem Puig Campana in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung oder Wassersport. Entfernung zum Meer 4 km, zum Flughafen 26 km und zum Golfplatz 1km.

## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

## EXTRA

- Stahltür













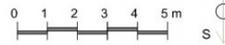








VILLA 1



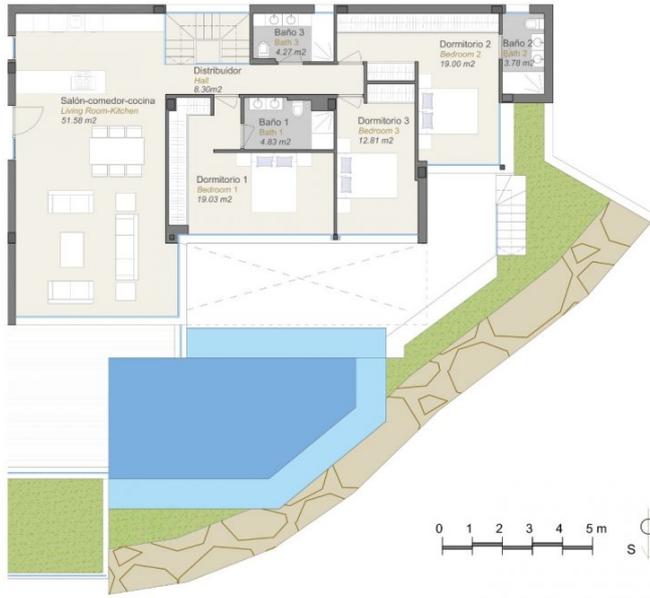
PLANTA BAJO RASANTE  
BASEMENT FLOOR

**SUPERFICIES UTILES**

PLANTA PRINCIPAL	
SALÓN - COMEDOR - COCINA	51,58 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	8,30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	19,03 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	19,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	12,81 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,83 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,78 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	4,27 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJO RASANTE	
GARAJE	45,32 m <sup>2</sup>
BAJO RASANTE	109,89 m <sup>2</sup>
BAÑO	4,34 m <sup>2</sup>
ZONA AEROTERMIA	2,62 m <sup>2</sup>
PATIO	44,68 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL</b> <small>USEFUL AREA</small>	<b>330,45 m<sup>2</sup></b>
SUP. CONSTRUIDA (tipo B)	
<b>PLANTA PRINCIPAL</b> <small>MAIN FLOOR</small>	<b>142,25</b>
<b>TERRAZAS CUBIERTAS</b> <small>COVERED TERRACE</small>	<b>4,87</b>
<b>PLANTA BAJO RASANTE</b> <small>BASEMENT FLOOR</small>	<b>189,99</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b> <small>TOTAL BUILT AREA</small>	<b>337,11 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. PARCELA</b> <small>TOTAL PLOT AREA</small>	<b>375,16 m<sup>2</sup></b>
<b>PISCINA</b> <small>POOL</small>	<b>30,00 m<sup>2</sup></b>



VILLA 1



PLANTA PRINCIPAL  
MAIN FLOOR

**SUPERFICIES UTILES**

PLANTA PRINCIPAL	
SALÓN - COMEDOR - COCINA	51,58 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	8,30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	19,03 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	19,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	12,81 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,83 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,78 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	4,27 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL</b>	<b>123,60 m<sup>2</sup></b>
USEFUL AREA	

SUP. CONSTRUIDA (tipo B)	
m <sup>2</sup>	
PLANTA PRINCIPAL	142,25
MAIN FLOOR	
TERRAZAS CUBIERTAS	4,87
COVERED TERRACE	
PLANTA BAJO RASANTE	189,99
BASEMENT FLOOR	
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>337,11 m<sup>2</sup></b>
TOTAL BUILT AREA	

SUP. PARCELA	
TOTAL PLOT AREA	
	375,16 m <sup>2</sup>

PISCINA	
POOL	
	30,00 m <sup>2</sup>



*"Experience our experience - Because you deserve the best"*